



**Analiza wykonalności przedsięwzięcia  
„Rozwój oferty turystyki wodnej  
w obszarze Pętli Żuławskiej i Zatoki  
Gdańskiej”**

**Koncepcja programowo –  
przestrzenna w obszarze  
Delt Wisły, części Zalewu  
Wiślanego oraz wybrzeża  
Zatoki Gdańskiej**



*Jakub Kołodziejczak  
Zakład Usług Technicznych  
Architekt Wanda Grodzka*

*Grzegorz Tomaszewski  
DS Consulting Sp. z o.o.*

*16 września 2015 Gdańsk*





Nawiązanie i kontynuacja idei Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I” (2010-2014).

Powstanie sieciowego produktu turystycznego, stanowiącego część krajowego i międzynarodowego systemu portów i przystani żeglarskich.



Budowa sieci portów i przystani żeglarskich mogących współtworzyć spójną ofertę turystyczną, dającą turystyce wodnemu możliwość przybicia do kei lub dłuższego przystanku w interwale kilkugodzinnym, przy kluczowym założeniu bezpieczeństwa żeglugi.



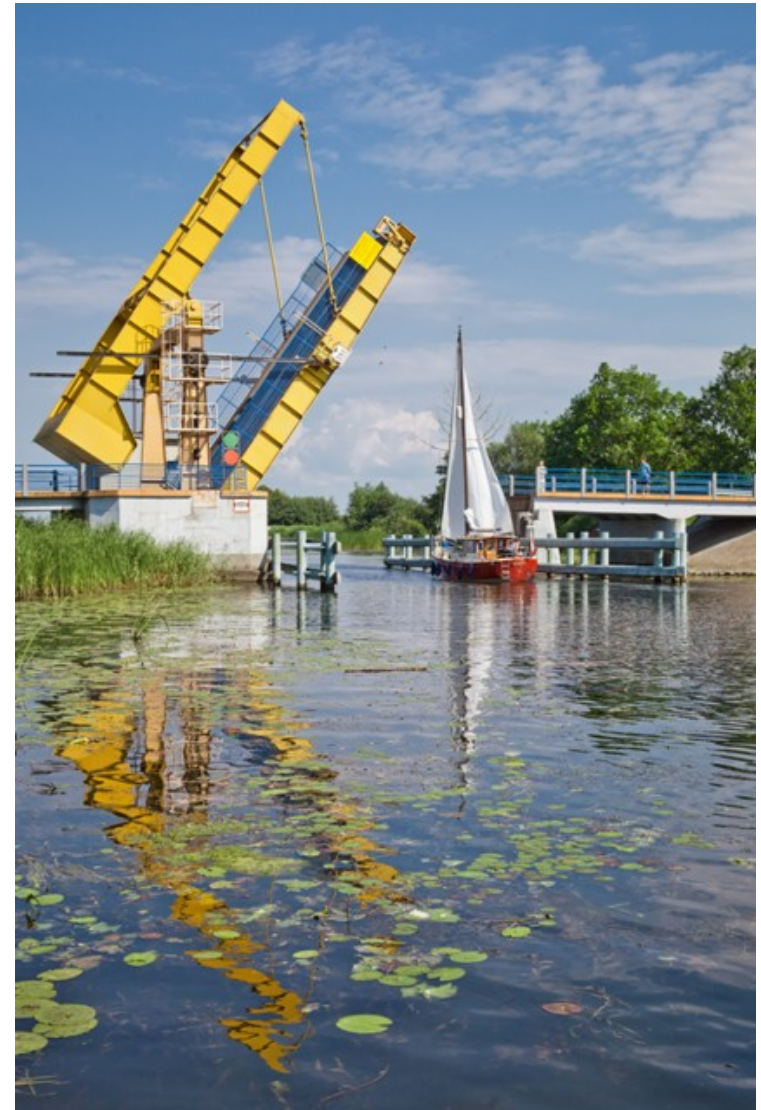
Rekomendowanie docelowego modelu instytucjonalnego opartego na formule partnerstwa.

Dokument jako podstawa do podjęcia przez Partnerów decyzji o przystąpieniu do Przedsięwzięcia.

Analiza jako baza do opracowania projektów technicznych i studium wykonalności.

Główne opracowania:

1. Koncepcja programowo-przestrzenna
2. Analiza Wykonalności





Zakład Usług Technicznych Architekt Wanda Grodzka

## 1. Koncepcja programowo - przestrzenna



DS Consulting Sp. z o.o.

## 2. Analiza prawna w zakresie wykonalności instytucjonalnej

## 3. Analiza wykonalności techniczno - technologicznej

## 4. Analiza finansowo - ekonomiczna

## 5. Analiza wpływu na środowisko

## 6. Analiza pod kątem efektywnego zarządzania powstałą infrastrukturą i produktem turystycznym

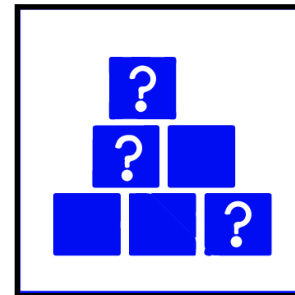
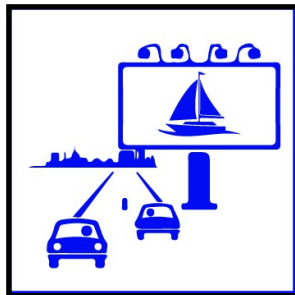
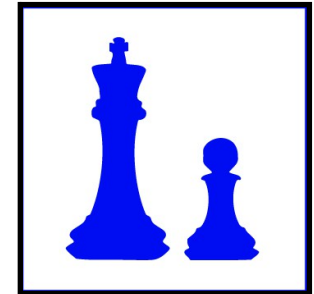
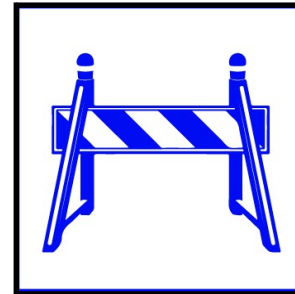
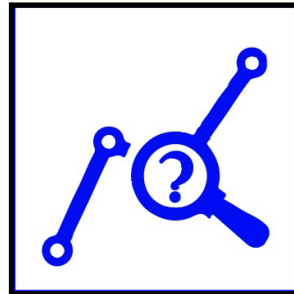
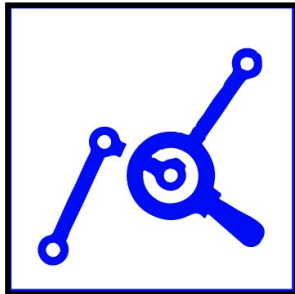
## 7. Mapy przedstawiające lokalizację zadań inwestycyjnych



Rekomendowany zakres przedsięwzięcia

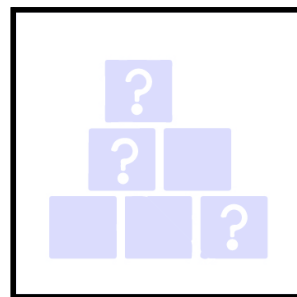
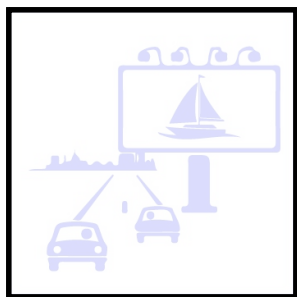
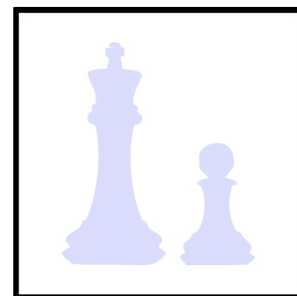
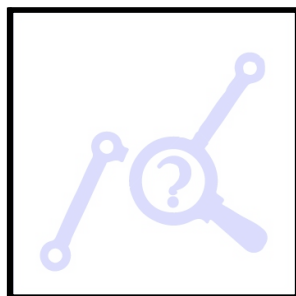
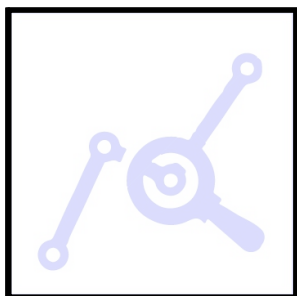


## 10 Głównych elementów Koncepcji



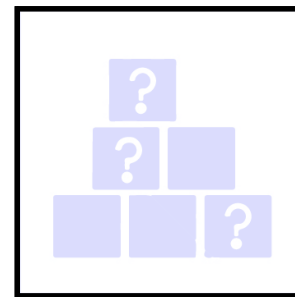
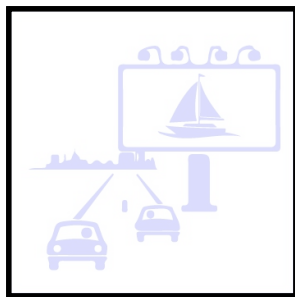
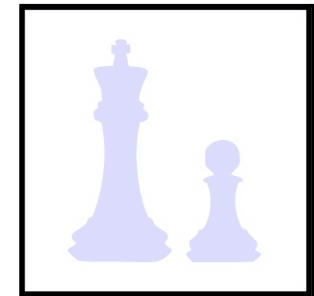
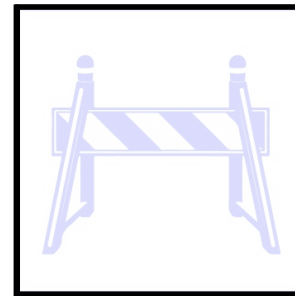
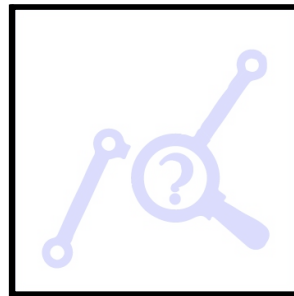
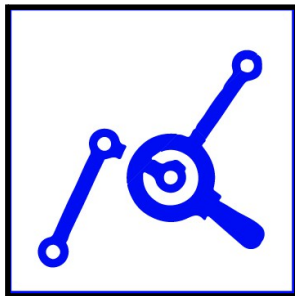


## Wskazanie zakresu inwestycyjnego i pozainwestycyjnego w celu wzmocnienia potencjału oferty turystyki wodnej





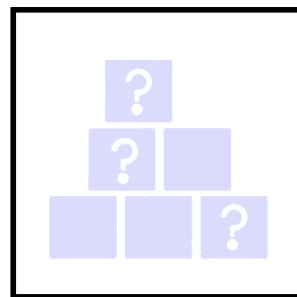
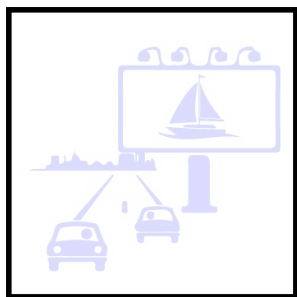
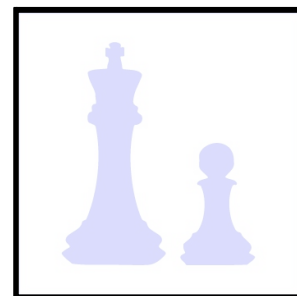
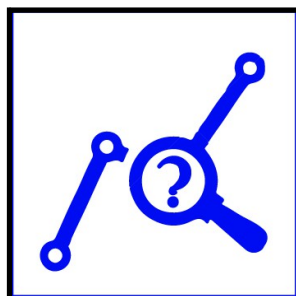
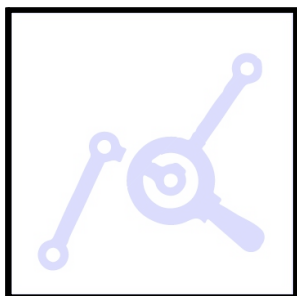
## Wariantowe wskazanie lokalizacji zadań i technologii wykonania





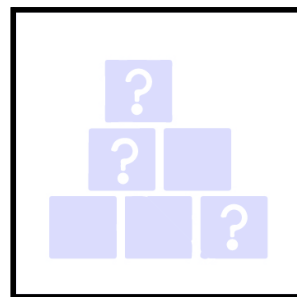
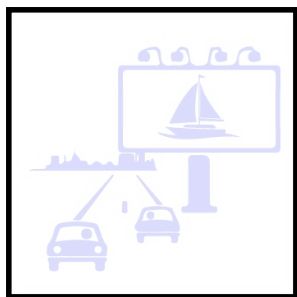
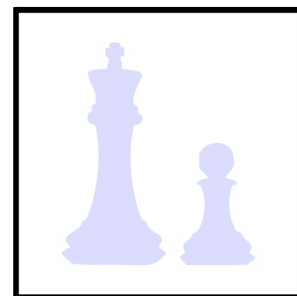
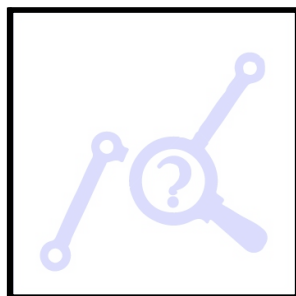
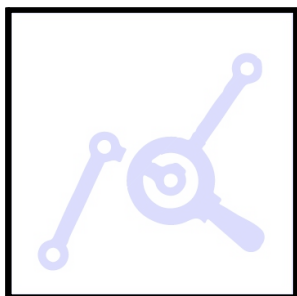


## Zweryfikowanie możliwości rozwoju infrastruktury żeglarskiej na podstawie istniejących dokumentów planistycznych



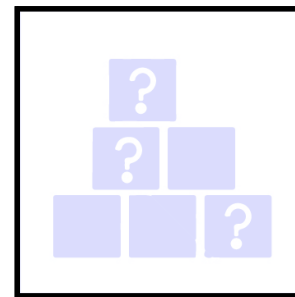
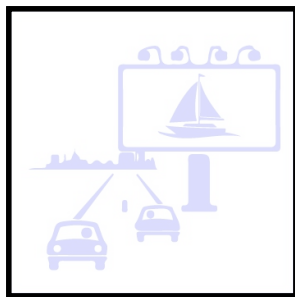
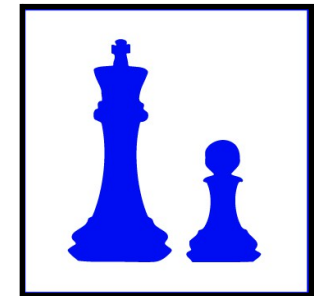
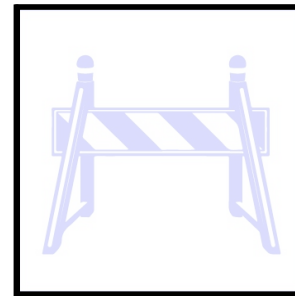
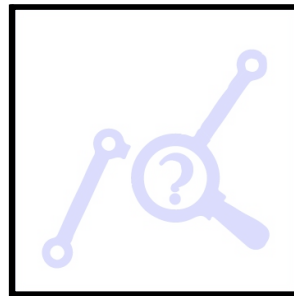
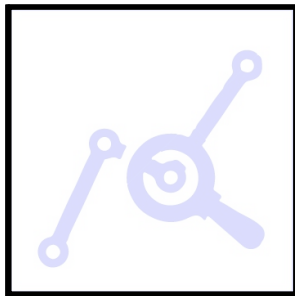


Wskazanie barier: prawnych, planistycznych i przyrodniczych koniecznych do pokonania w celu realizacji przedsięwzięcia



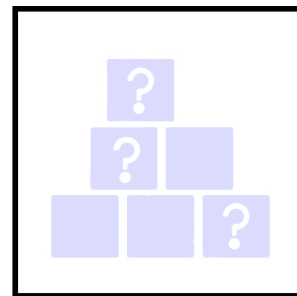
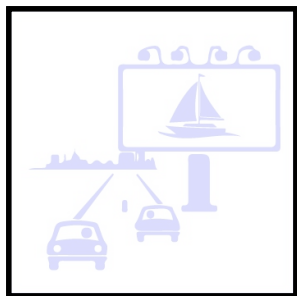
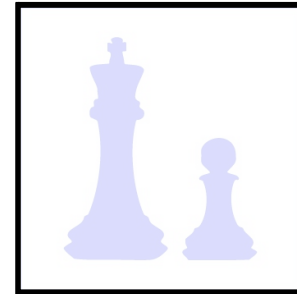
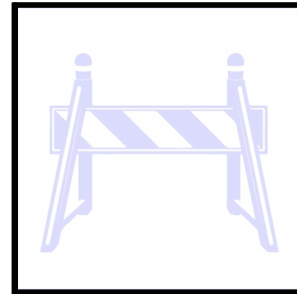
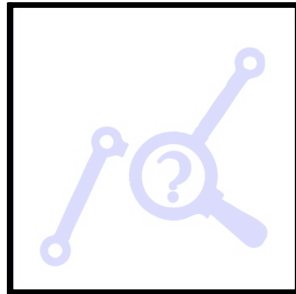
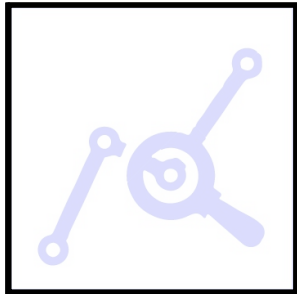


## Określenie priorytetów inwestycyjnych dla Przedsięwzięcia



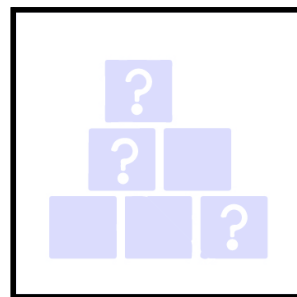
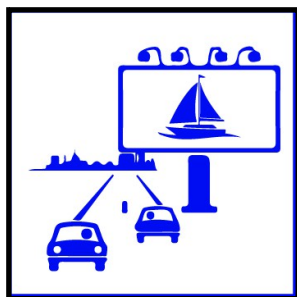
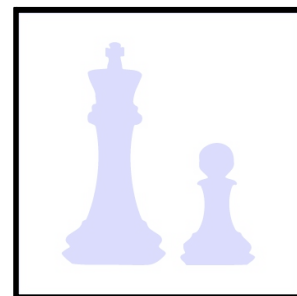
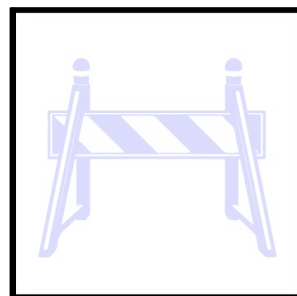
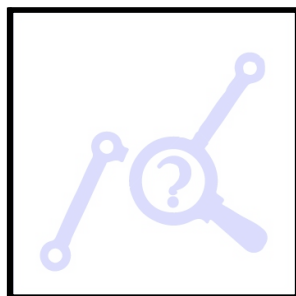
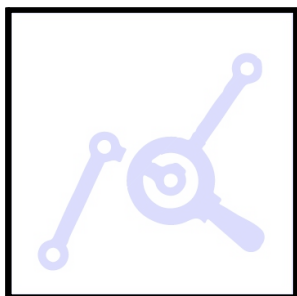


## Opracowanie koncepcji systemu informacji i obsługi ruchu żeglarskiego



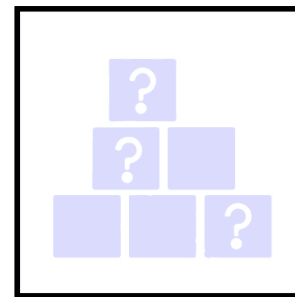
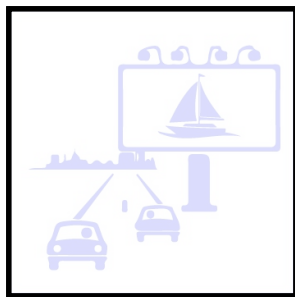
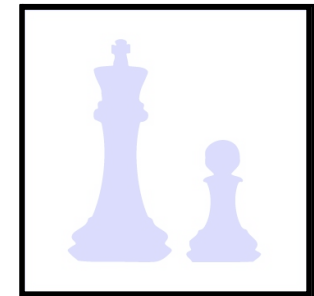
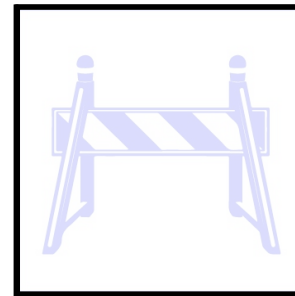
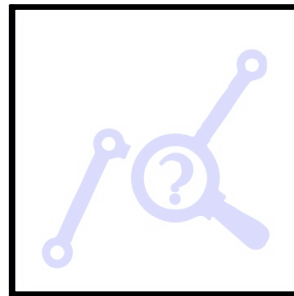
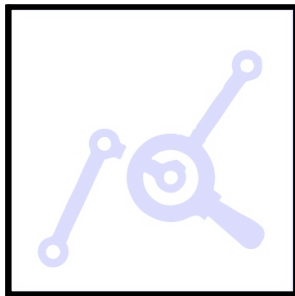


## Wskazanie potrzeb pozainwestycyjnych dla Przedsięwzięcia (w tym promocyjnych, marketingowych)



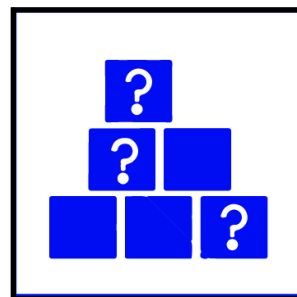
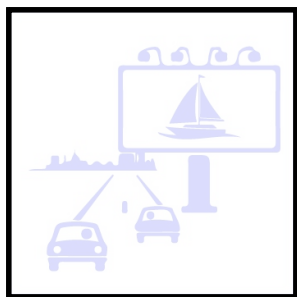
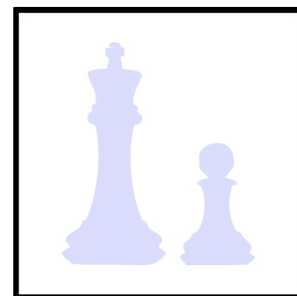
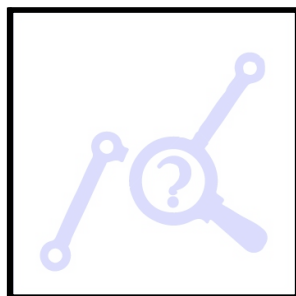
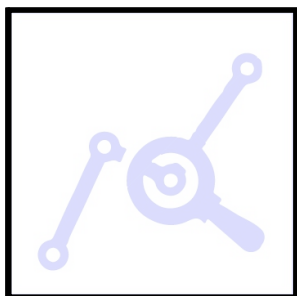


## Wykonanie analizy nawigacyjno – żeglugowej dla rekomendowanych zadań



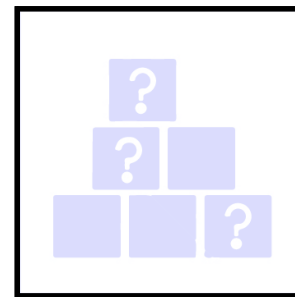
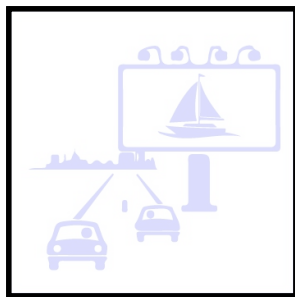
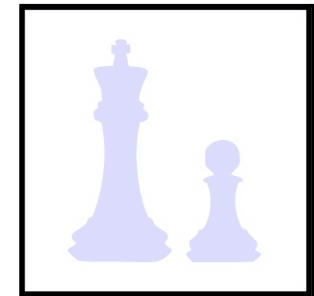
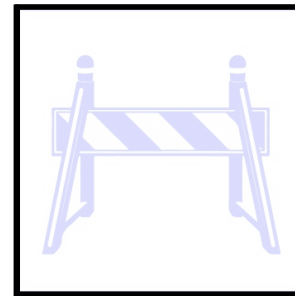
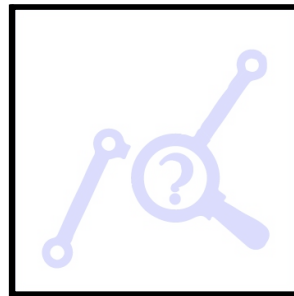
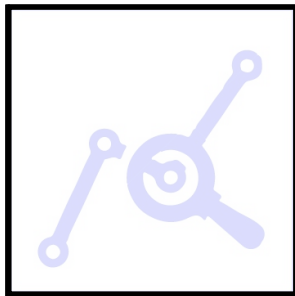


## Wariantowe określenie elementów zagospodarowania istniejących i planowanych baz żeglarskich



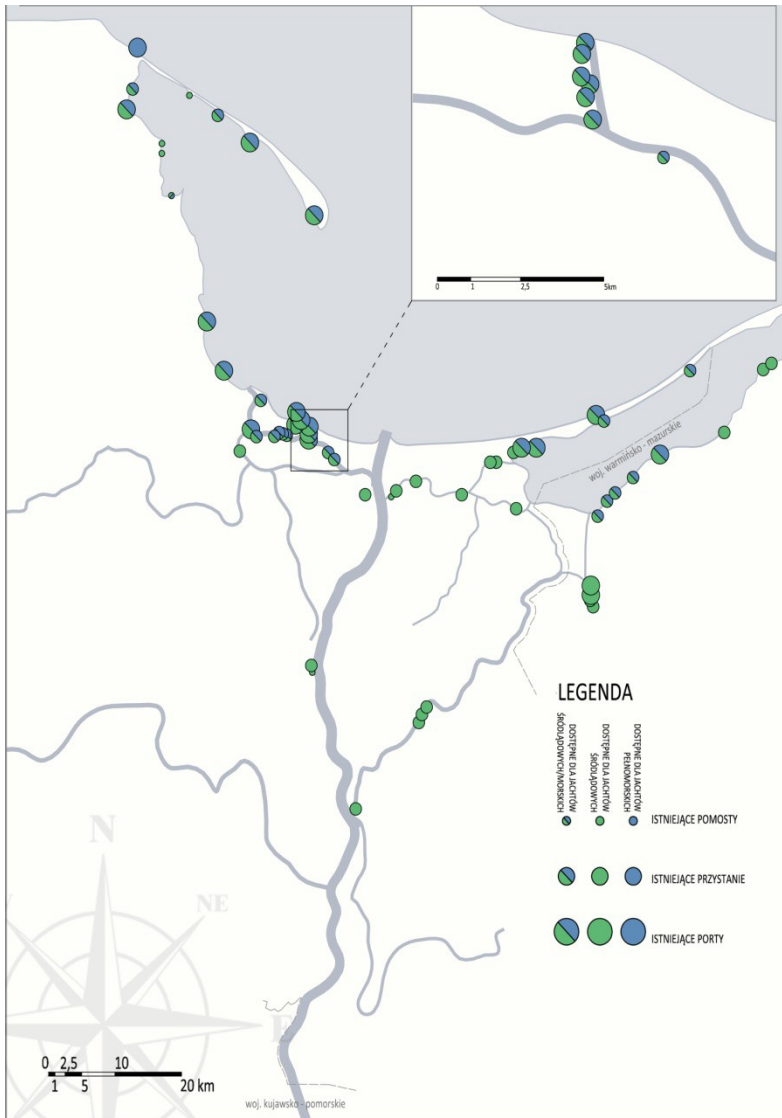


## Opracowanie Kart Zadań





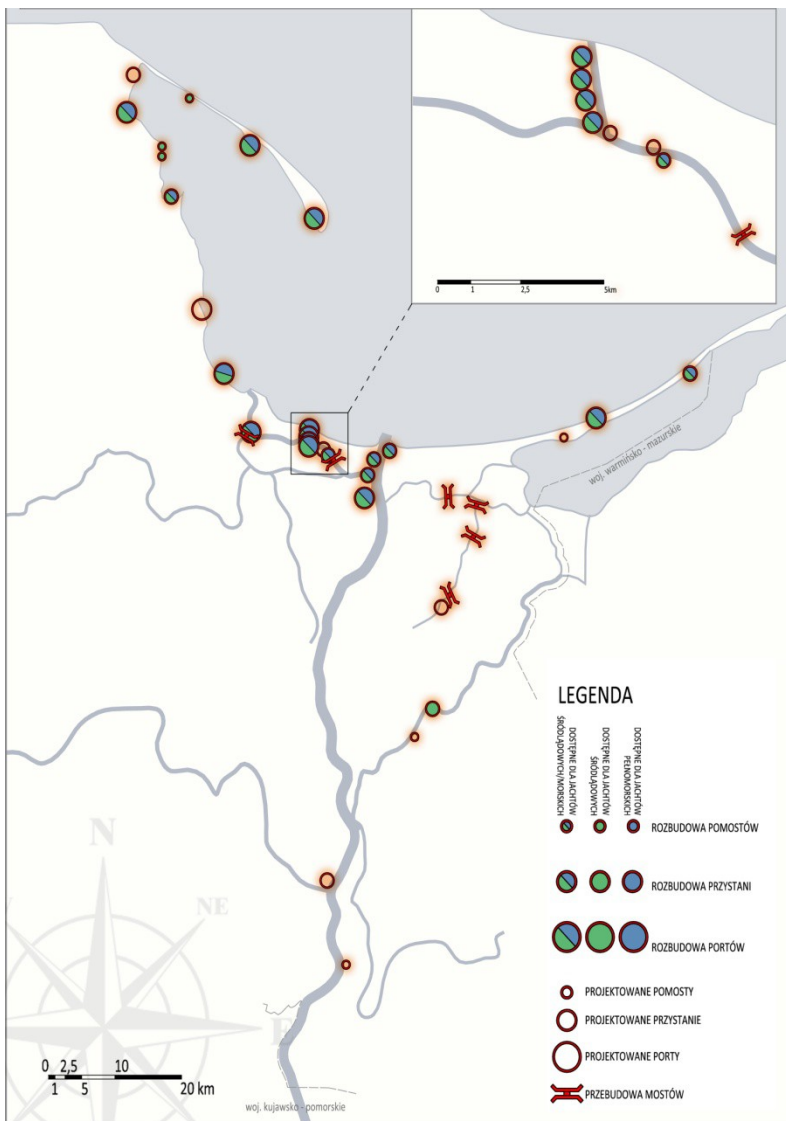
# Koncepcja programowo – przestrzenna: Proces powstawania Koncepcji



Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska



Kluczowe dane źródłowe

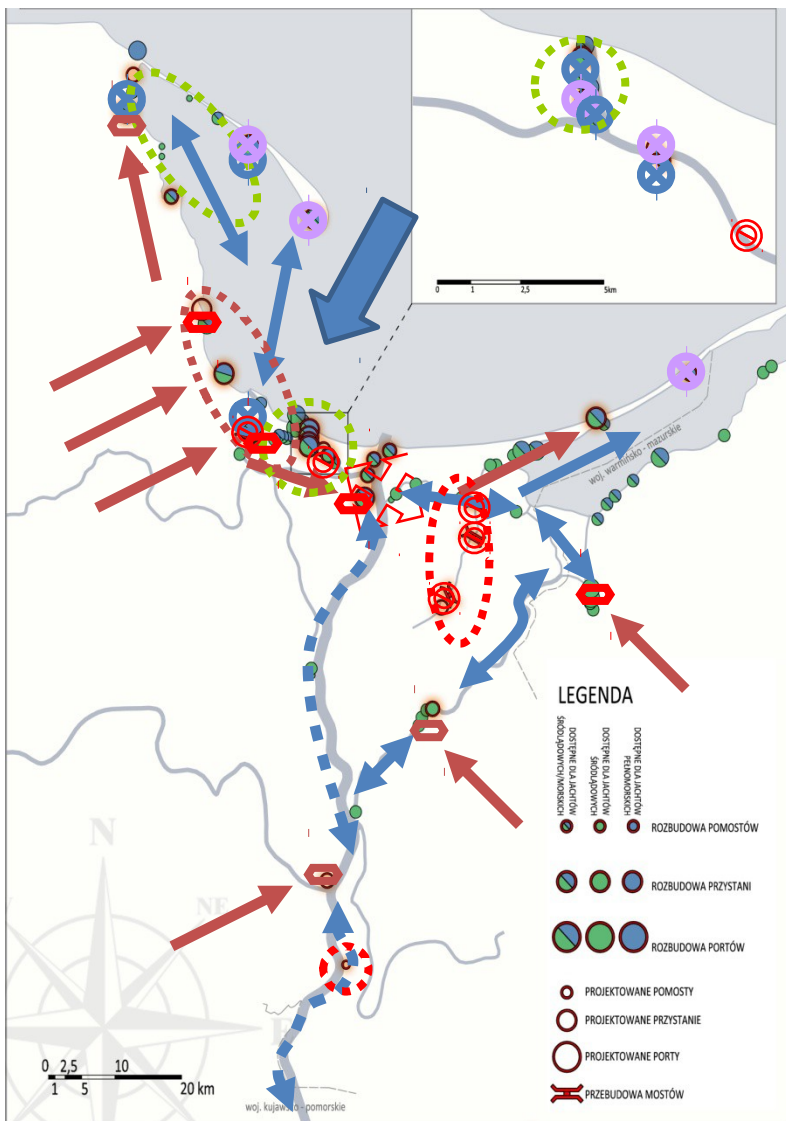
+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i  
deklaracji Beneficjentów

# Koncepcja programowo – przestrzenna: Proces powstawania Koncepcji



Kluczowe dane źródłowe

+

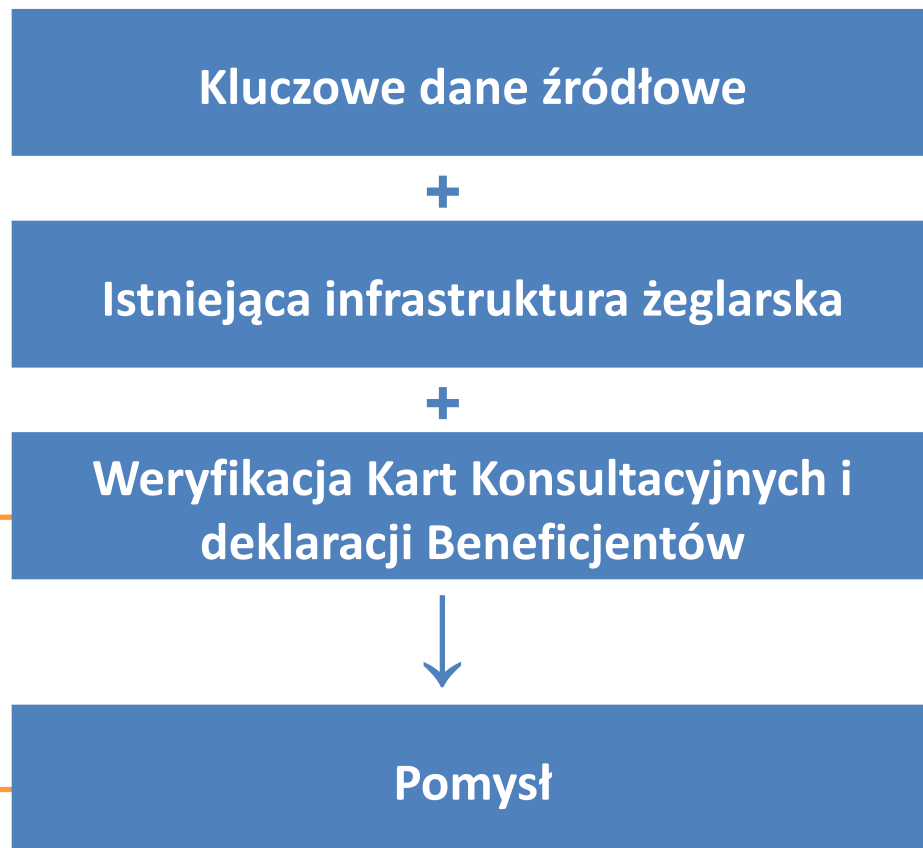
Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i  
deklaracji Beneficjentów



**Pomysł**





## Konsultacje z partnerami projektu

### Z kim się spotkaliśmy:

- Włodarze
- Osoby odpowiedzialne za projekt
- Użytkownicy infrastruktury żeglarskiej
- Lokalni żeglarze
- Urząd Morski w Gdyni
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
- Zarząd Spółki „Pętla Żuławska”
- Armatorzy śródlądowej floty pasażerskiej

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



Pomysł



## Konsultacje z partnerami projektu

### Czego się dowiedzieliśmy:

- Jaki jest aktualny stan turystyki wodnej i jej potrzeby
- Jaki jest pomysł na rozwój turystyki wodnej
- Jak proponowane zadanie wpisuje się w ten pomysł

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



Pomysł



## Konsultacje z partnerami projektu

### Co uzyskaliśmy:

- Informacje brakujące w Kartach Konsultacyjnych
- Istniejącą dokumentację – wykonane już projekty, koncepcje i kosztorysy
- Wypis i wyrys z MPZP
- Wrażenia z wizji lokalnych we wszystkich zgłoszonych lokalizacjach

Kluczowe dane źródłowe

+

Istniejąca infrastruktura żeglarska

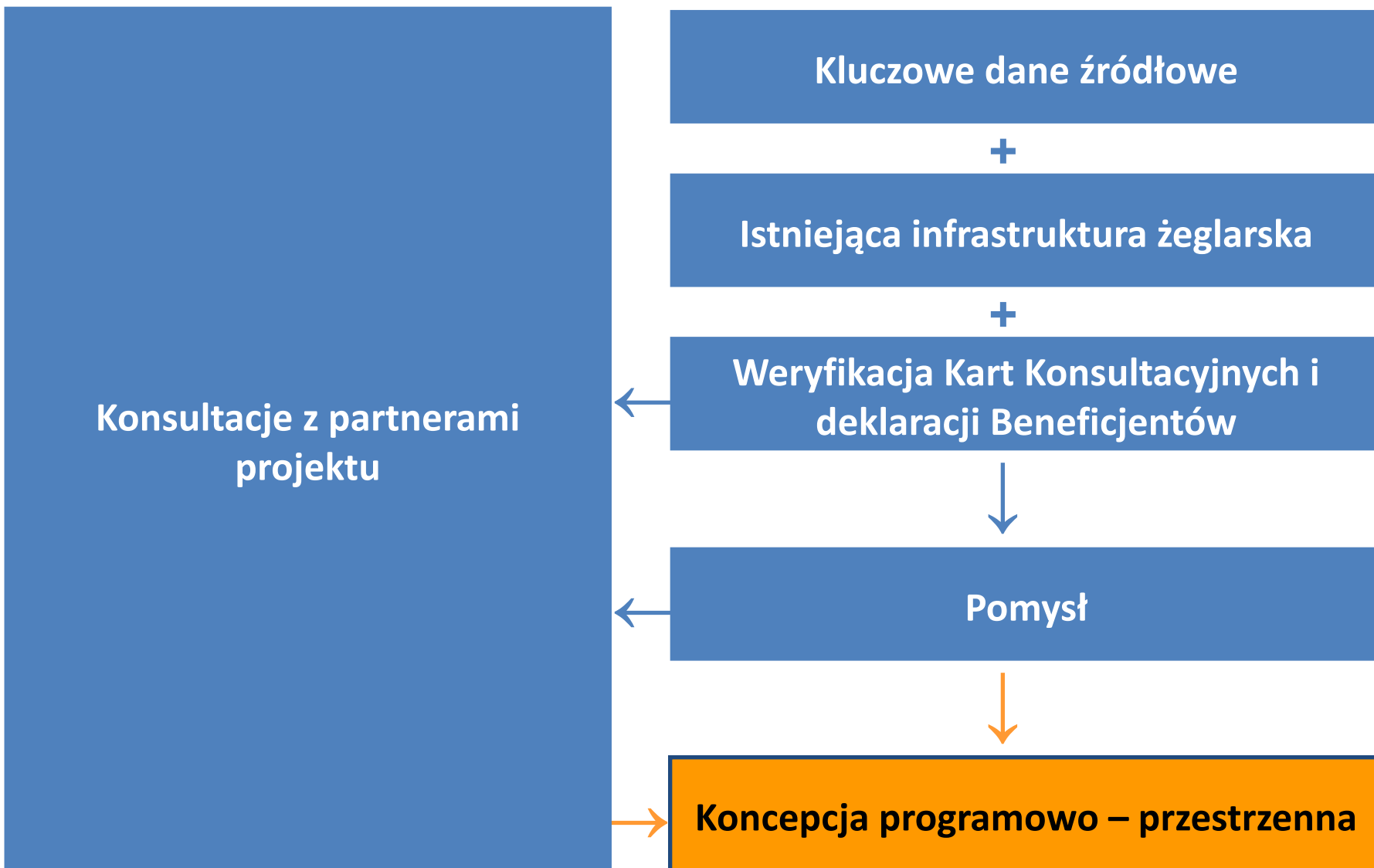
+

Weryfikacja Kart Konsultacyjnych i deklaracji Beneficjentów



Pomysł

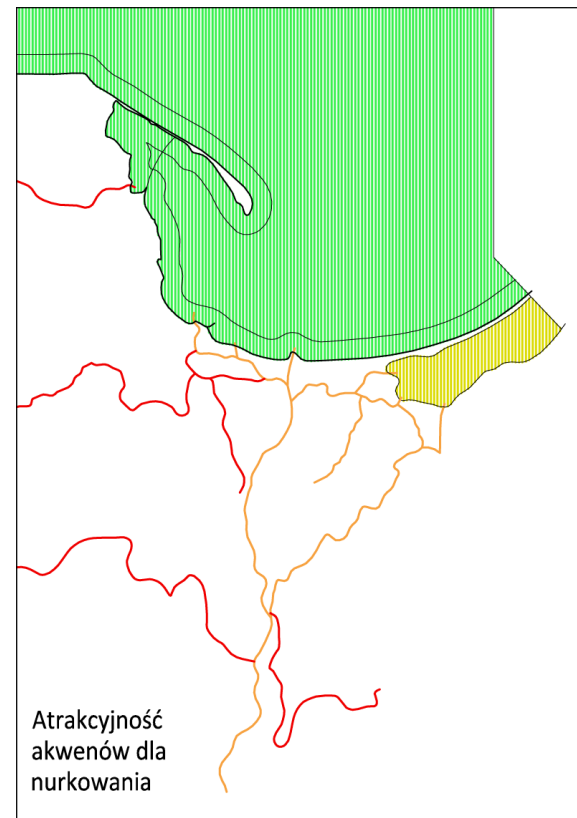
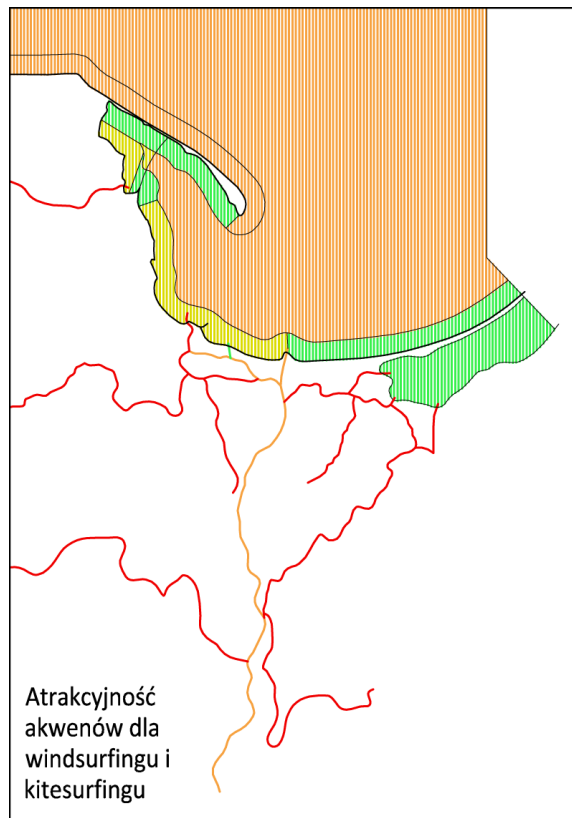
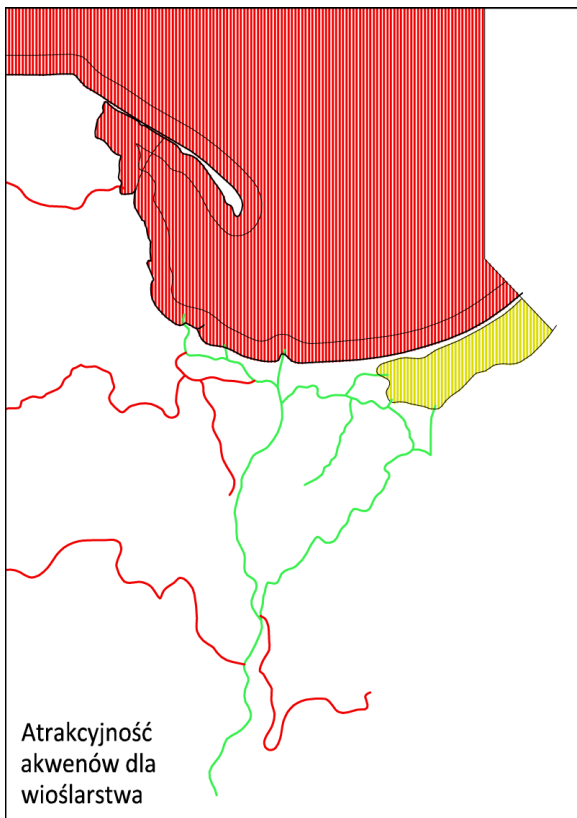








## Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

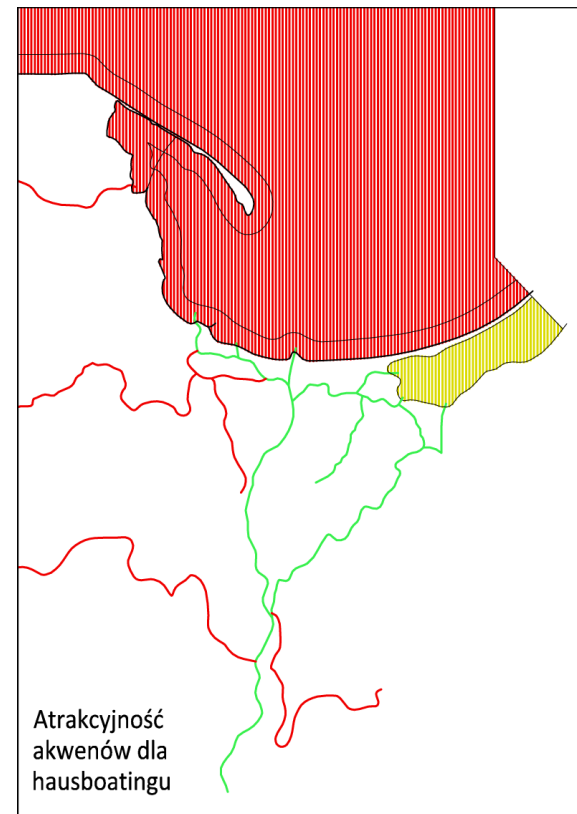
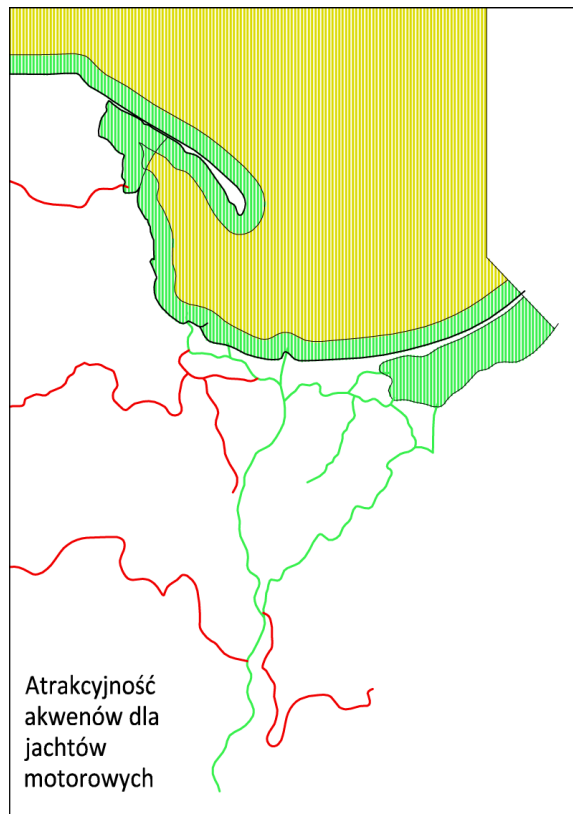
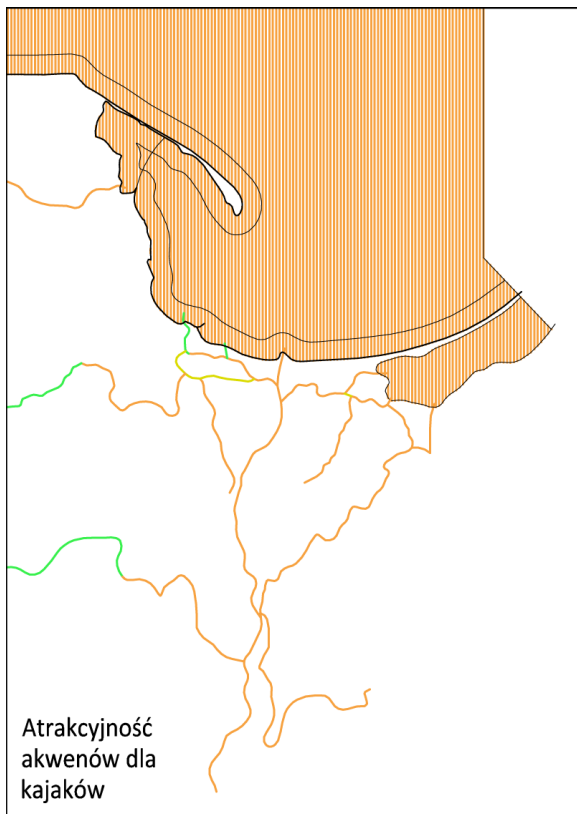


### OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



## Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

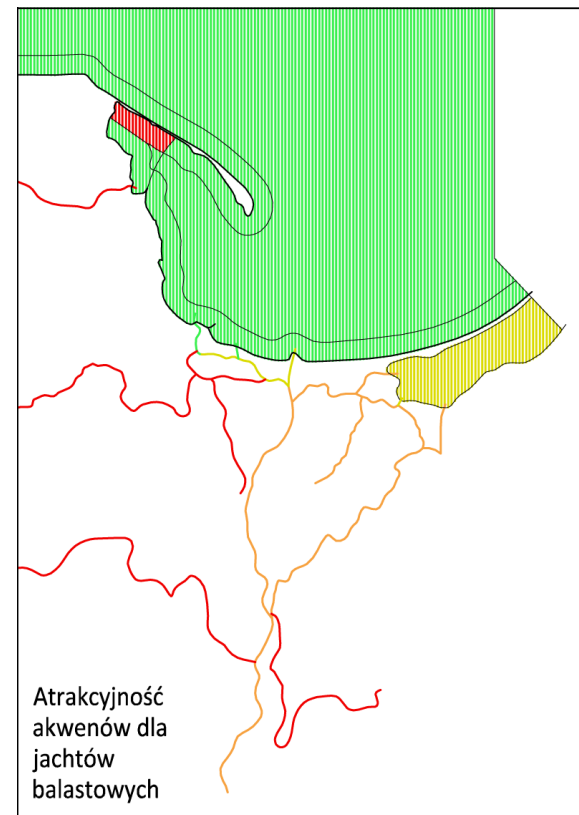
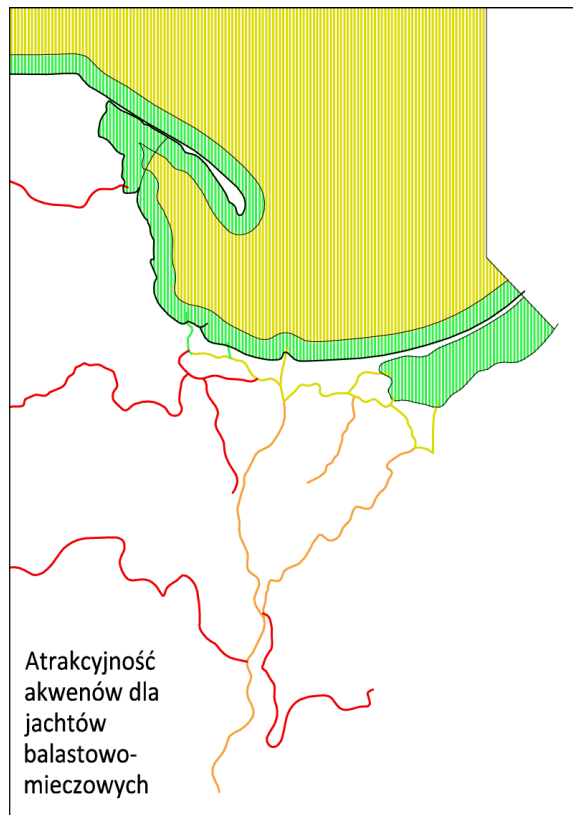
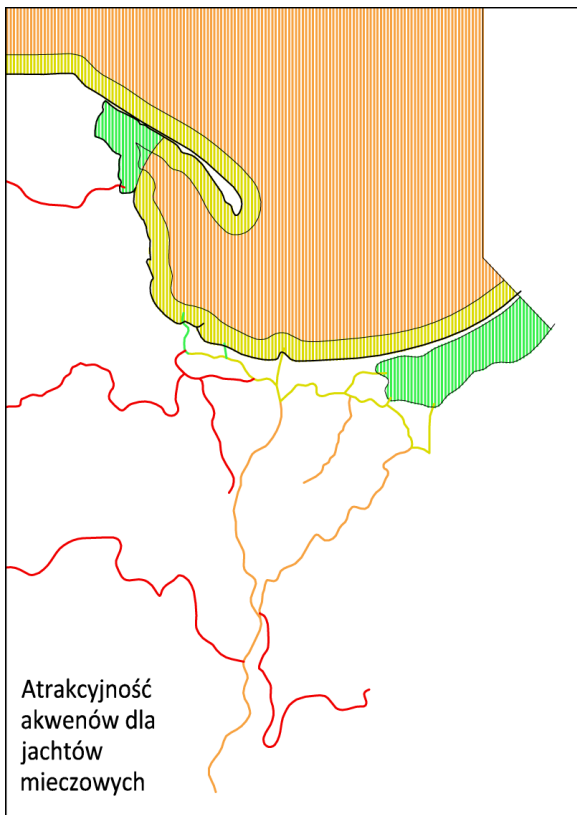


### OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



## Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających

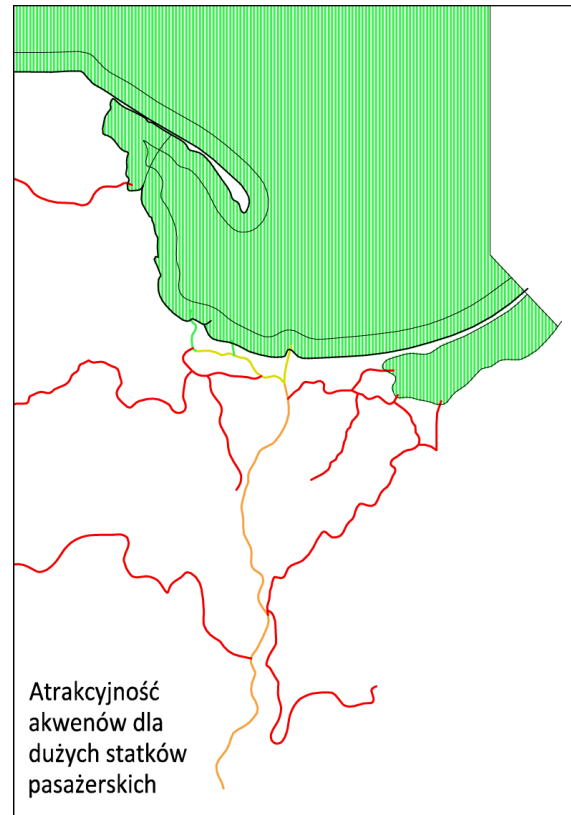
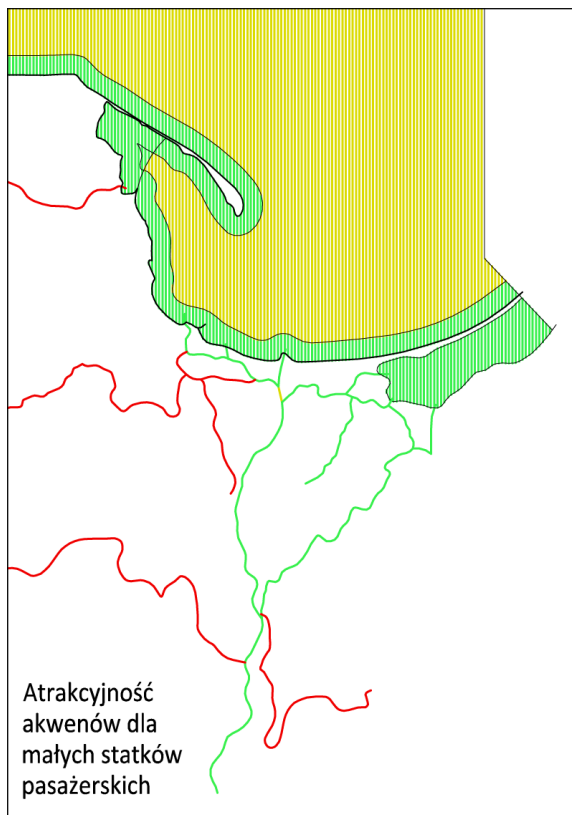


### OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE  UTRUDNIONE  NIEATRAKCYJNE  NIEWYKONALNE



## Analizy atrakcyjności akwenów dla wybranych jednostek pływających



### OZNACZENIA GRAFICZNE

 ATRAKCYJNE

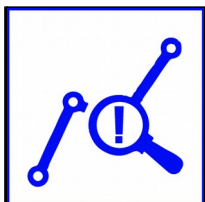
 UTRUDNIONE

 NIEATRAKCYJNE

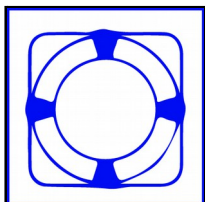
 NIEWYKONALNE



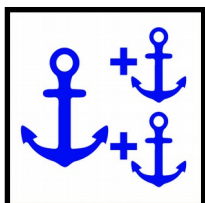
Główna grupa odbiorców – żeglarze jachtowi



Istotność inwestycji w kontekście sieciowości przedsiębiorstwa strategicznego



Poprawa warunków i bezpieczeństwa żeglugi



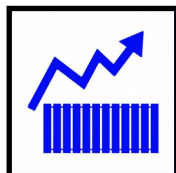
Zwiększenie liczby miejsc cumowniczych



Odpowiednia głębokość dna



Zwiększenie standardu usług w bazach żeglarskich, m.in.:



Wysoka jakość i trwałość materiałów



Toalety bezobsługowe 24h



Dostęp do Wi - Fi



## Rekomendacje Kart Zadań do dalszych analiz – str. 1

L.p.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
1	1.1	<b>Błotnik - rozbudowa portu jachtowego</b>	<b>POZYTYWNA</b>
2	2.1	<b>Gniew - budowa przystani żeglarskiej przy wzgórzu zamkowym</b>	<b>POZYTYWNA</b>
3	3.1	<b>Rewa - przedłużenie pomostu i budowa bosmanatu</b>	<b>POZYTYWNA</b>
4	4.1	<b>Korzeniewo - budowa nabrzeża cumowniczego</b>	<b>POZYTYWNA</b>
5	5.1	<b>Przegalina - budowa przystani żeglarskiej</b>	<b>LISTA REZERWOWA</b>
6	5.2	<b>Sobieszewo - przebudowa mostu pontonowego na zwodzony</b>	<b>LISTA REZERWOWA</b>
7	5.3	<b>Sobieszewo Nadwiślańska - budowa przystani żeglarskiej</b>	<b>POZYTYWNA</b>
8	5.4	<b>Sobieszewo - budowa przystani Żeglarskiej w Górkach Wschodnich</b>	<b>LISTA REZERWOWA</b>
9	5.5	<b>Świbno - budowa przystani żeglarskiej</b>	<b>POZYTYWNA</b>
10	5.6	<b>Kanał Na Stępce - przebudowa Mostu Kamieniarskiego i rozbudowa portu jachtowego</b>	<b>POZYTYWNA</b>
11	5.7	<b>Górki Zachodnie - rozbudowa i renowacja portu jachtowego</b>	<b>POZYTYWNA</b>
12	6.1	<b>Jacht Klub im. Conrada - rozbudowa portu jachtowego</b>	<b>LISTA REZERWOWA</b>
13	7.1	<b>Akademicki Klub Morski - rozbudowa portu jachtowego</b>	<b>POZYTYWNA</b>
14	8.1	<b>Wiślinka - rozbudowa przystani żeglarskiej</b>	<b>POZYTYWNA</b>

**Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!**



## Rekomendacje Kart Zadań do dalszych analiz – str. 2

L.p.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
15	9.1	Nowy Dwór Gdański - remont mostu zwodzonego	<b>POZYTYWNA</b>
16	9.2	Nowy Dwór Gdański - budowa przystani żeglarskiej	<b>POZYTYWNA</b>
17	10.1	Ośtonino i Rzucewo - rozwój oferty żeglarskiej w gminie Puck	<b>LISTA REZERWOWA</b>
18	11.1	Mikoszewo - budowa przystani żeglarskiej i przystanku pasażerskiej komunikacji wodnej	<b>LISTA REZERWOWA</b>
19	12.1	Władysławowo - budowa przystani żeglarskiej	<b>LISTA REZERWOWA</b>
20	12.2	Chałupy – Rozbudowa przystani żeglarskiej	<b>LISTA REZERWOWA</b>
21	13.1	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa hangaru	<b>POZYTYWNA</b>
22	13.2	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa pirsu wraz z pomostami pływającymi	<b>POZYTYWNA</b>
23	13.3	Krynica Morska - rozbudowa portu jachtowego: budowa opaski brzegowej	<b>POZYTYWNA</b>
24	13.4	Nowa Karczma - budowa przystani żeglarskiej	<b>POZYTYWNA</b>
25	14.1	Hel - budowa bosmanatu i zaplecza sanitarnego	<b>LISTA REZERWOWA</b>
26	15.1	Puck - budowa portu jachtowego	<b>POZYTYWNA</b>

**Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!**





## Rekomendacje Kart Zadań do dalszych analiz – str. 3

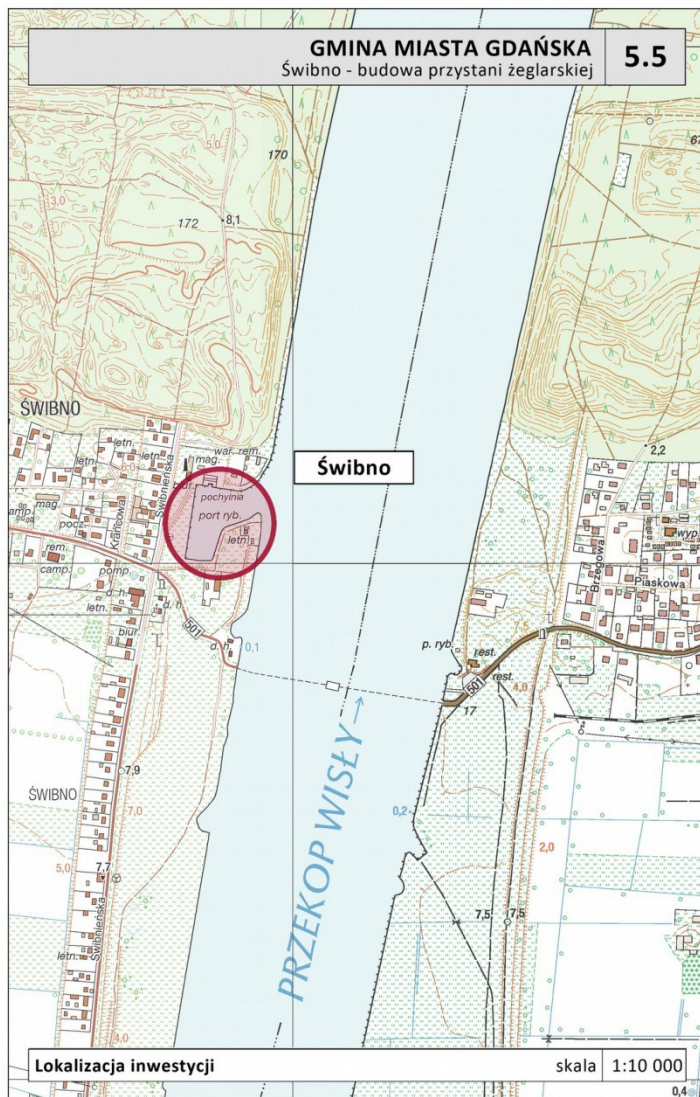
Lp.	Numer Karty Zadania	Nazwa Karty Zadania	Rekomendacja
27	16.1a	Sopot - rozbudowa oferty sportowo-żeglarskiej	<b>POZYTYWNA</b>
28	16.1b	Sopot - rozbudowa oferty sportowo-żeglarskiej	<b>LISTA REZERWOWA</b>
29	16.1c	Sopot - rozbudowa oferty sportowo-żeglarskiej	<b>LISTA REZERWOWA</b>
30	17.1	Jastarnia - rozbudowa portu jachtowego	<b>POZYTYWNA</b>
31	18.1	Żelichowo - przebudowa mostu stałego na podnoszony	<b>POZYTYWNA</b>
32	18.2	Tujsk - remont mostu zwodzonego	<b>POZYTYWNA</b>
33	18.3	Rybina - remont mostu kolejowego	<b>LISTA REZERWOWA</b>
34	19.1	Malbork - budowa pomostu cumowniczego dla houseboatów	<b>LISTA REZERWOWA</b>
35	19.2	Malbork - rozbudowa przystani żeglarskiej „Park Północny”	<b>POZYTYWNA</b>
36	20.1	Jachtklub Morski Neptun - rozbudowa portu jachtowego	<b>LISTA REZERWOWA</b>
37	21.1	Przebrno - budowa pomostu cumowniczego	<b>LISTA REZERWOWA</b>
38	22.1	Gdynia - budowa portu jachtowego w Basenie Prezydenta	<b>POZYTYWNA</b>

**Rekomendacja nie oznacza decyzji o dofinansowaniu zadania!**



# Zadania rekomendowane do dalszych analiz

# Konceptja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.5

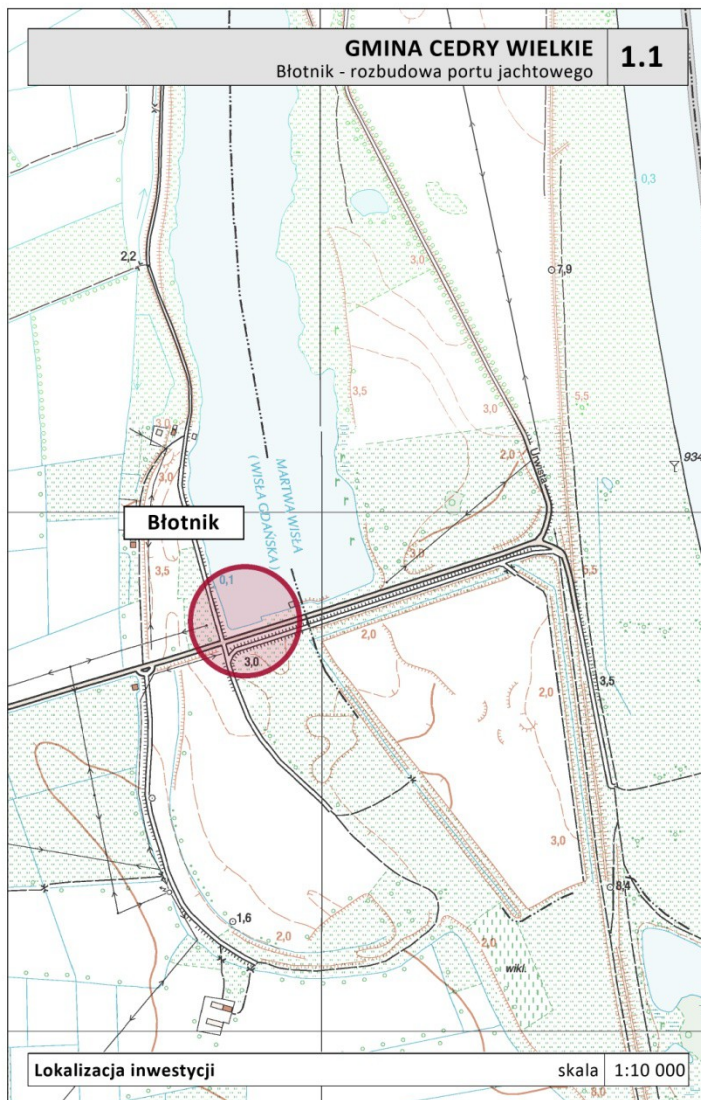


**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**





# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 1.1



**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 1.1



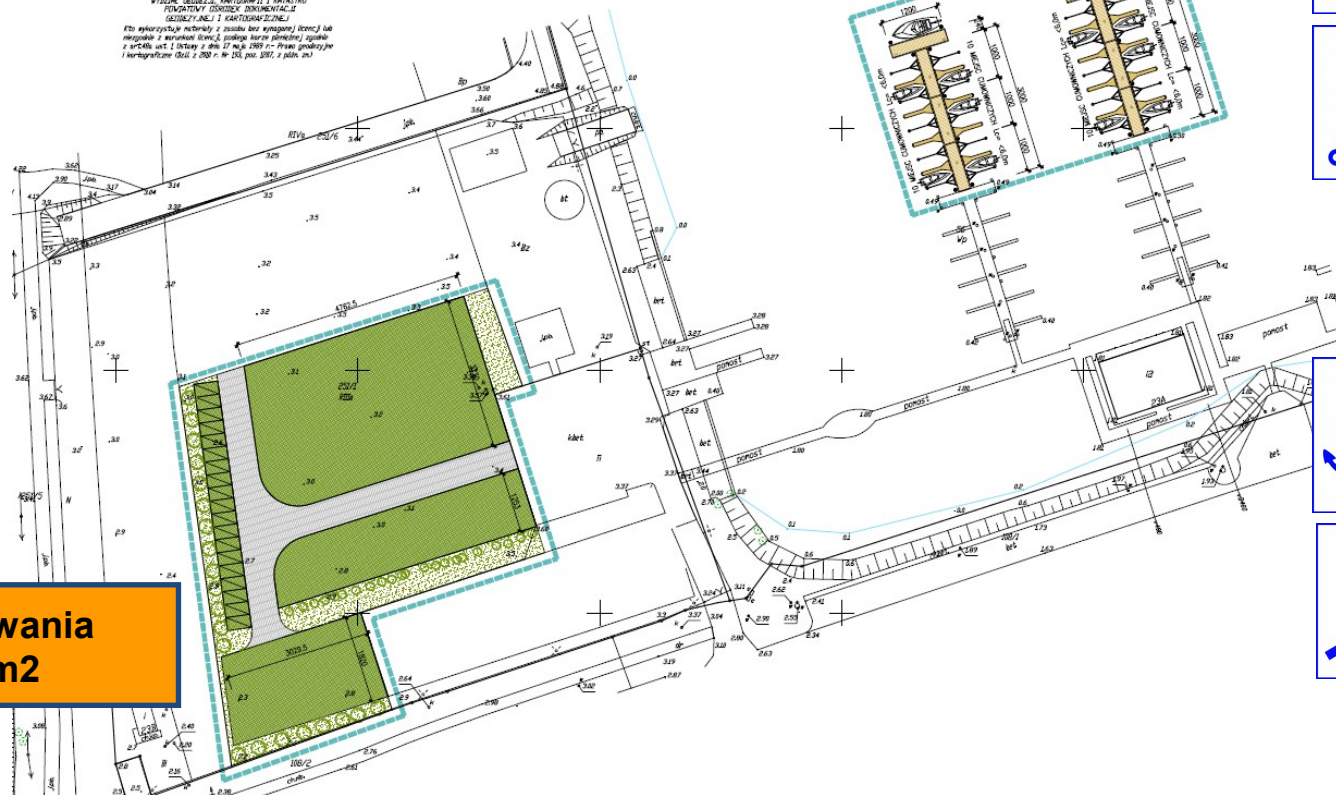
40

miejsc cumowniczych

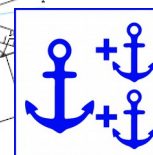
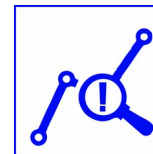
40 miejsc cumowniczych  
dł. <6,0m

REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE

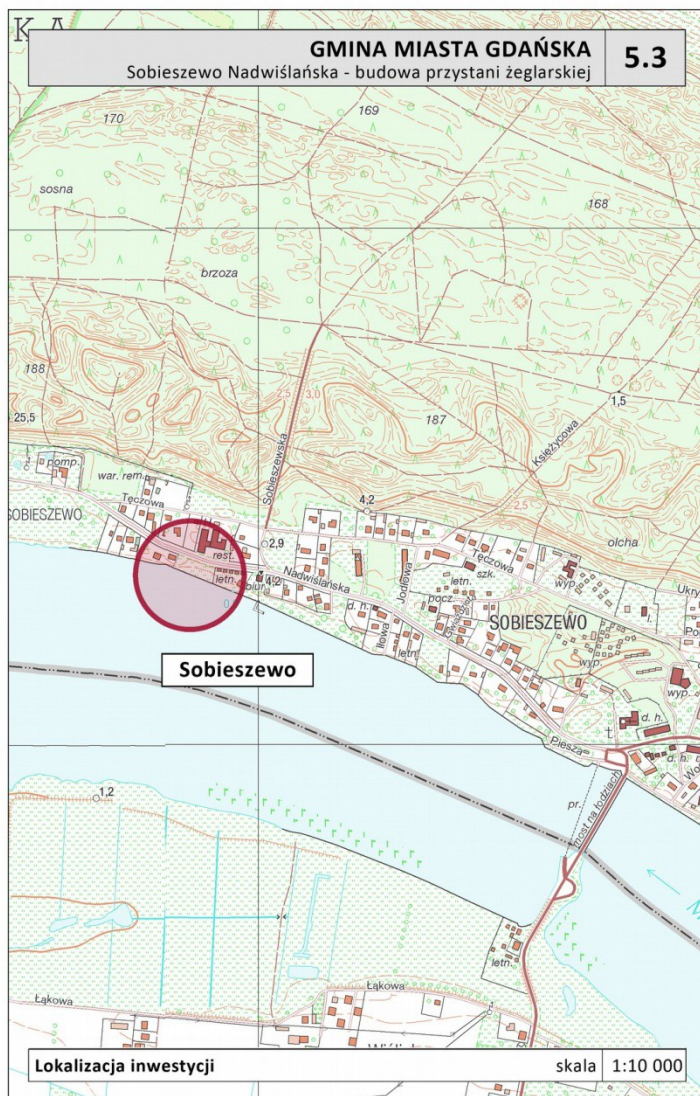
STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUSZCZYŃKU GDANSKIM  
WIŚCZA GOSPODARSTWA KANTOWNI I KATASTRU  
FUNKCYJNY I OSOBY OBOWIĄZUJE  
GOSPODARSTWA  
Plan wykorzystania nieruchomości z załączoną mapą terenu do  
miejsc i warunków cumowania, podziału kwater cumowniczych  
z dnia 17 kwietnia 2017 r. Nr 100/17-Pruszyński  
i numeracja 100/17-Pruszyński, z dnia 17 kwietnia 2017 r.



plac do zimowania  
ok. 4 000 m<sup>2</sup>



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.3



**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**







# Konceptcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 8.1



**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 8.1



**37**

**miejsc cumowniczych**

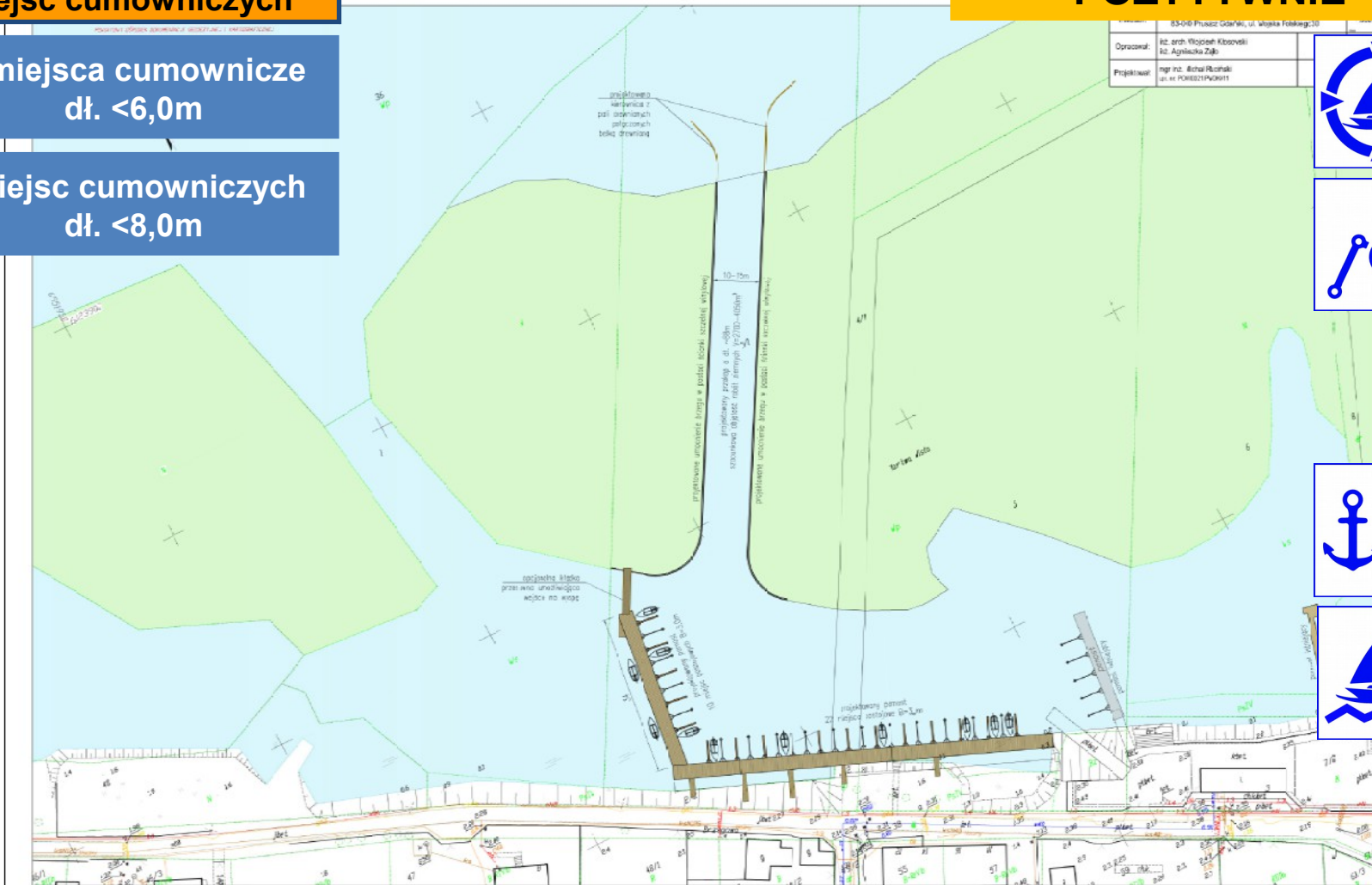
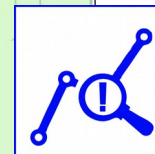
**32 miejsca cumownicze  
dł. <6,0m**

**5 miejsc cumowniczych  
dł. <8,0m**

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**

Adres: 83-010 Pleszew Górnki, ul. Wolna Polnacka, 10
Opracował: inż. arch. Włodzisław Krawczyk inż. Agnieszka Żyła
Projektował: mgr inż. Ryszard Rychalski ul. ul. POWIĘZI 14/0111



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.7



**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



# Konceptja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.7



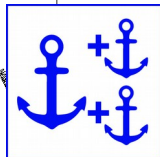
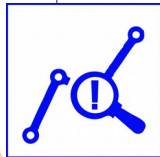
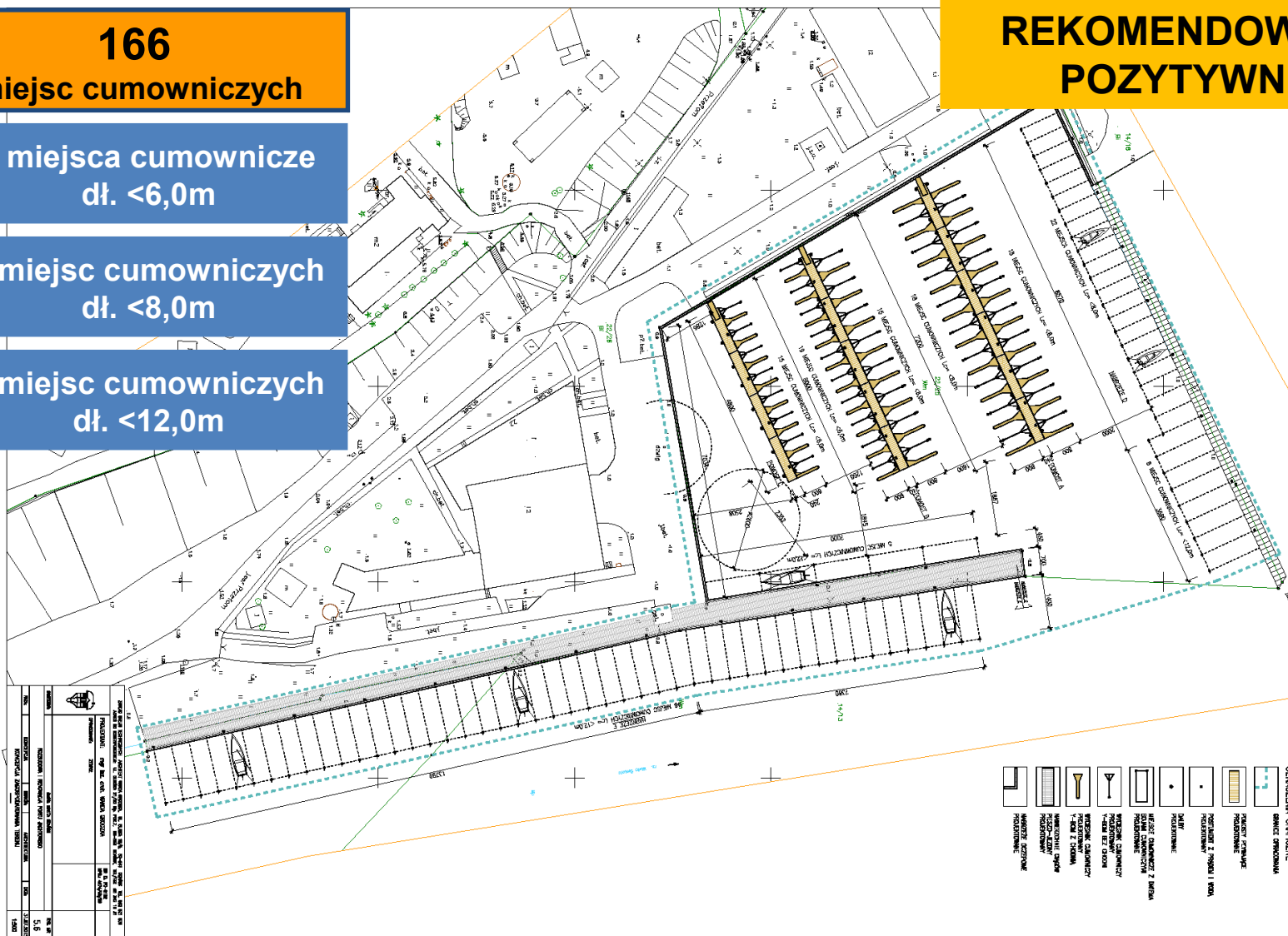
**166**  
miejsc cumowniczych

34 miejsca cumownicze  
dł. <6,0m

73 miejsc cumowniczych  
dł. <8,0m

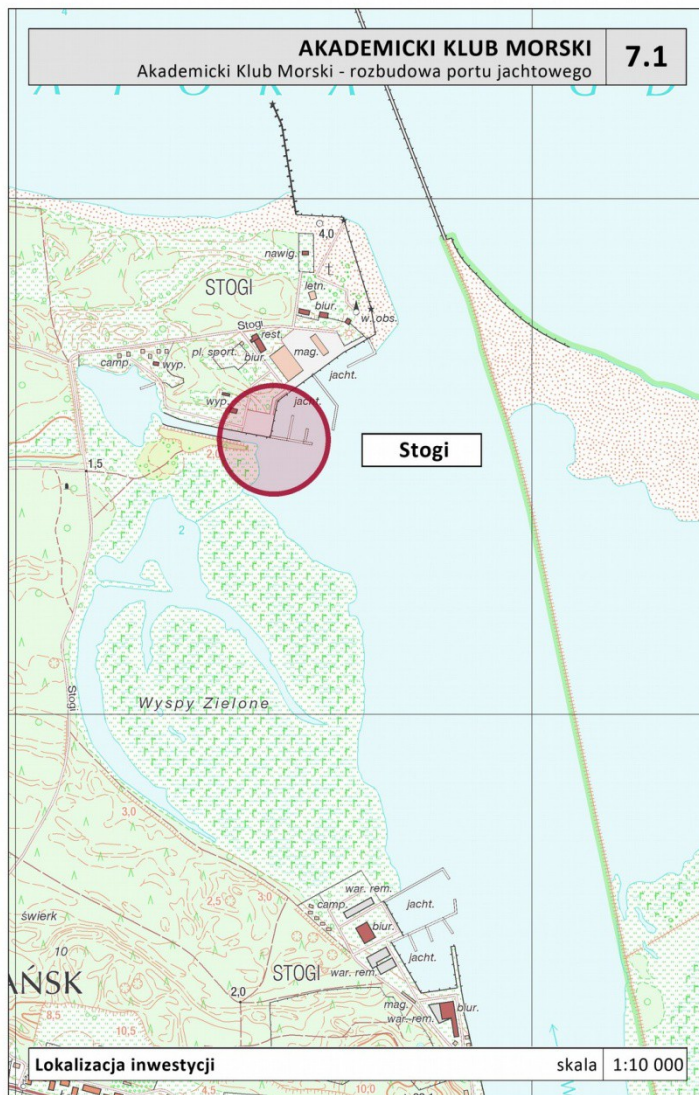
59 miejsc cumowniczych  
dł. <12,0m

**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



- CZYNIAJĄCE OGRANICZENIE**
- MIEJSCA CUMOWNICZE
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 6,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 8,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 12,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 15,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 18,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 21,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 24,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 27,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 30,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 33,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 36,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 39,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 42,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 45,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 48,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 51,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 54,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 57,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 60,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 63,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 66,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 69,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 72,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 75,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 78,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 81,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 84,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 87,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 90,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 93,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 96,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 99,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 102,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 105,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 108,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 111,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 114,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 117,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 120,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 123,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 126,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 129,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 132,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 135,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 138,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 141,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 144,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 147,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 150,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 153,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 156,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 159,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 162,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 165,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 168,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 171,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 174,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 177,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 180,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 183,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 186,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 189,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 192,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 195,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 198,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 201,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 204,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 207,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 210,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 213,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 216,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 219,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 222,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 225,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 228,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 231,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 234,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 237,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 240,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 243,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 246,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 249,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 252,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 255,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 258,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 261,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 264,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 267,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 270,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 273,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 276,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 279,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 282,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 285,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 288,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 291,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 294,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 297,0m
  - MIEJSCA CUMOWNICZE - 300,0m

# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 7.1



**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



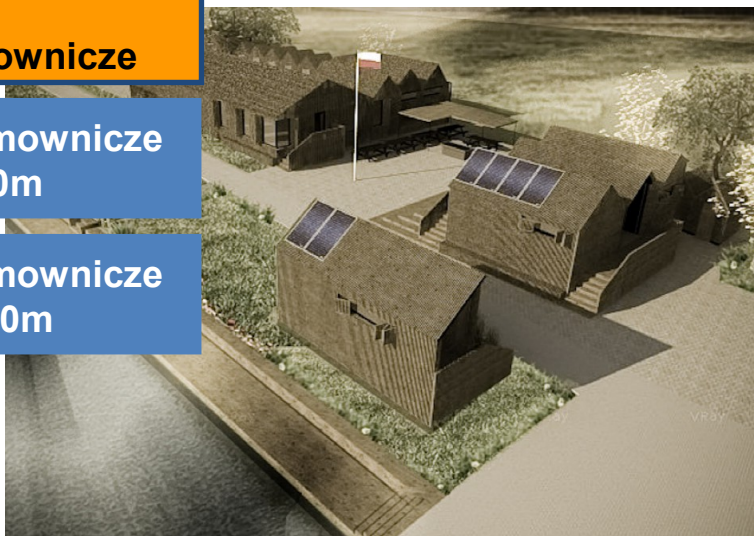
# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 7.1



**64**  
miejsca cumownicze

42 miejsca cumownicze  
dł. <6,0m

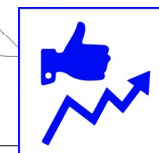
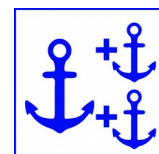
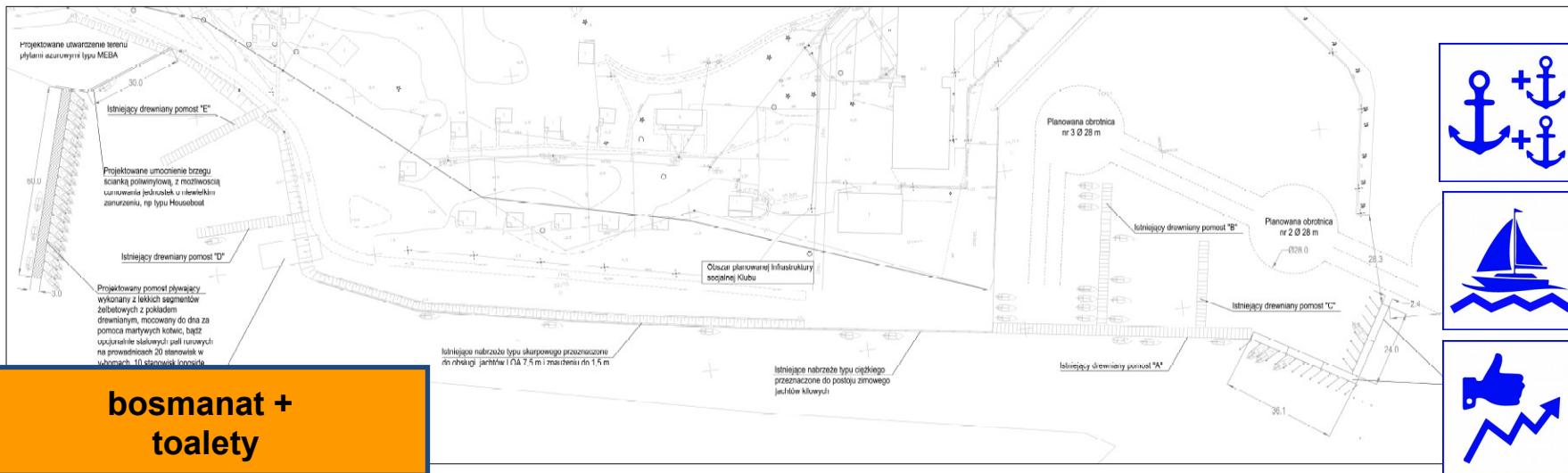
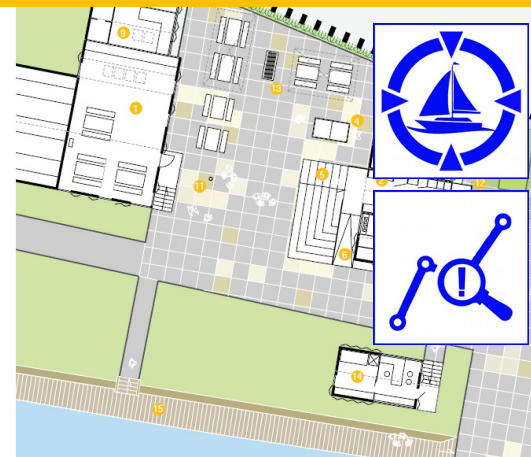
22 miejsca cumownicze  
dł. <12,0m



## REKOMENDOWANE POZYTYWNE

Plan funkcjonalny  
wokół placu spotk

- 1 Pomieszczenie klubowe ca. 80m<sup>2</sup>, z aneksem kuchennym i kominkiem dla małych zagłady
- 2 TOALETA MĘSKA: toalety x2, prysznice x2
- 3 Stół ping pongowy
- 4 Schody w formie amfiteatru szerokość siedziska 0,6m
- 5 Typowe wygodne schody z towarzyszącą rampą techniczną
- 6 TOALETA DAMSKA: prysznice x2, szafka na środki czystości itp.
- 7 Ława / przebieralnia / poczekalnia
- 8 Warsztat malarski z przebieralnią
- 9 Warsztat pracy z drewnem
- 10 Maszt flagowy
- 11 Umywalka
- 12 Grill z zadaszonymi i niezadaszonymi miejscami siedzącymi
- 13 Bosmanka z częścią mieszkalną
- 14 Pomost wzdłuż nabrzeża z umocnieniem w formie siedzisk
- 15 Domki magazynowe dla armatorów



**bosmanat +  
toalety**

# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.6



**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



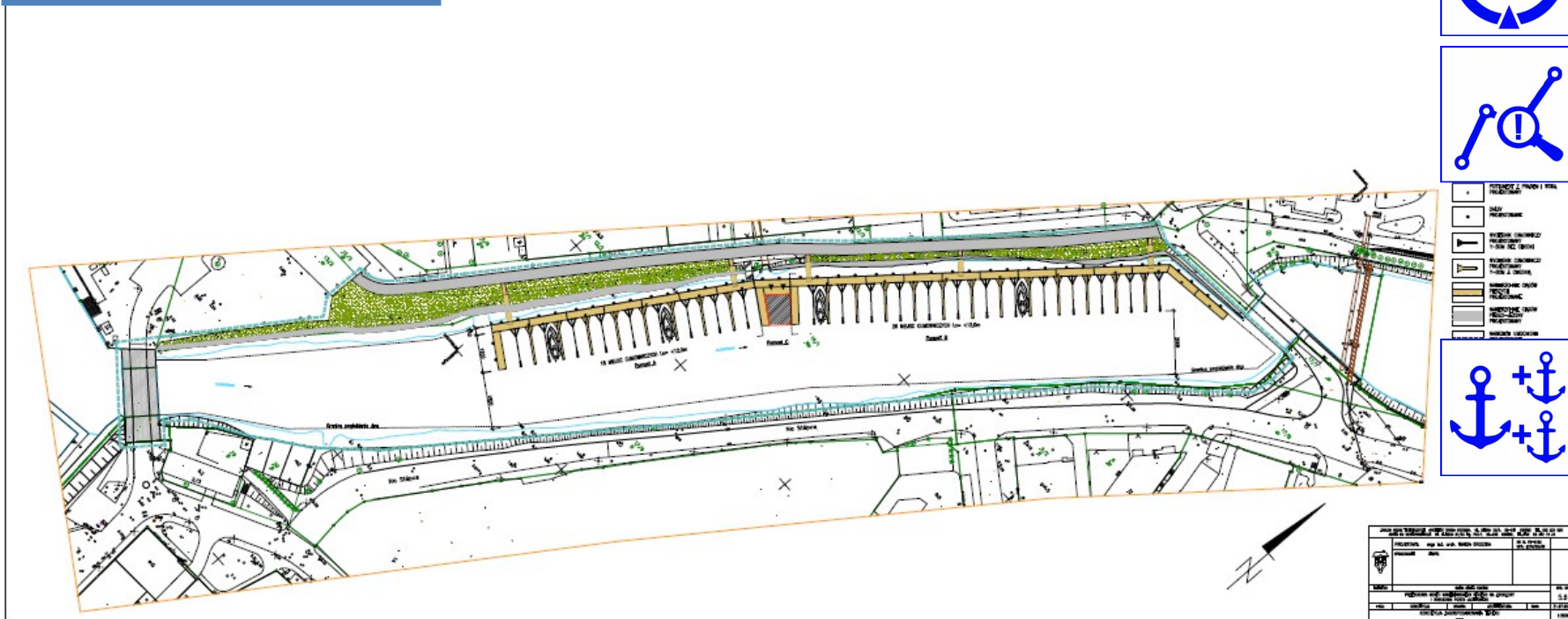
# Konceptcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.6



**44**  
miejsca cumownicze

44 miejsca cumownicze  
dł. <12,0m

**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



**toalety**



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 16.1a



**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



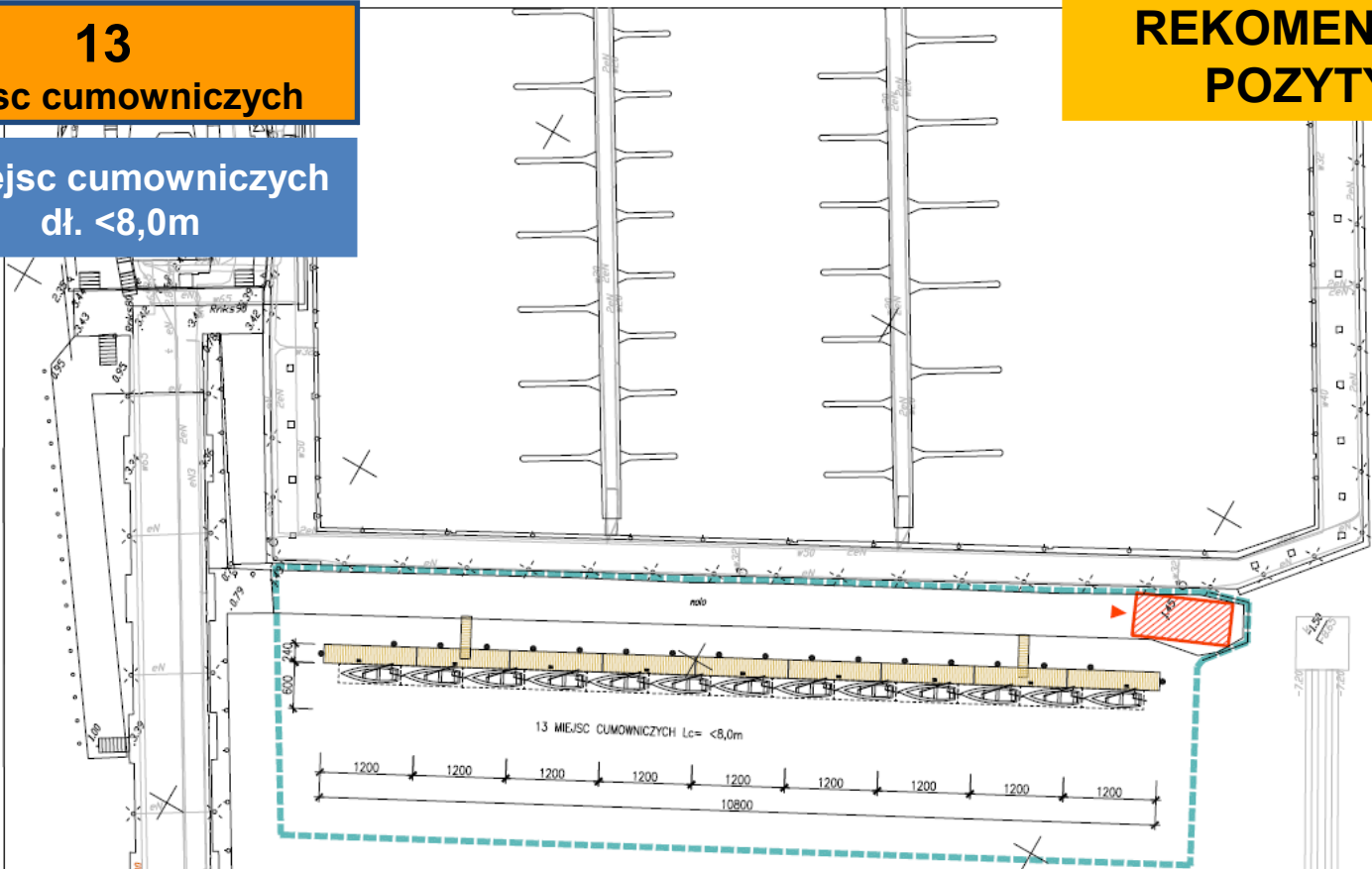
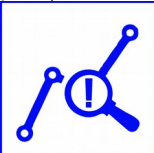
# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 16.1a



**13**  
miejsc cumowniczych

13 miejsc cumowniczych  
dł. <8,0m

**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



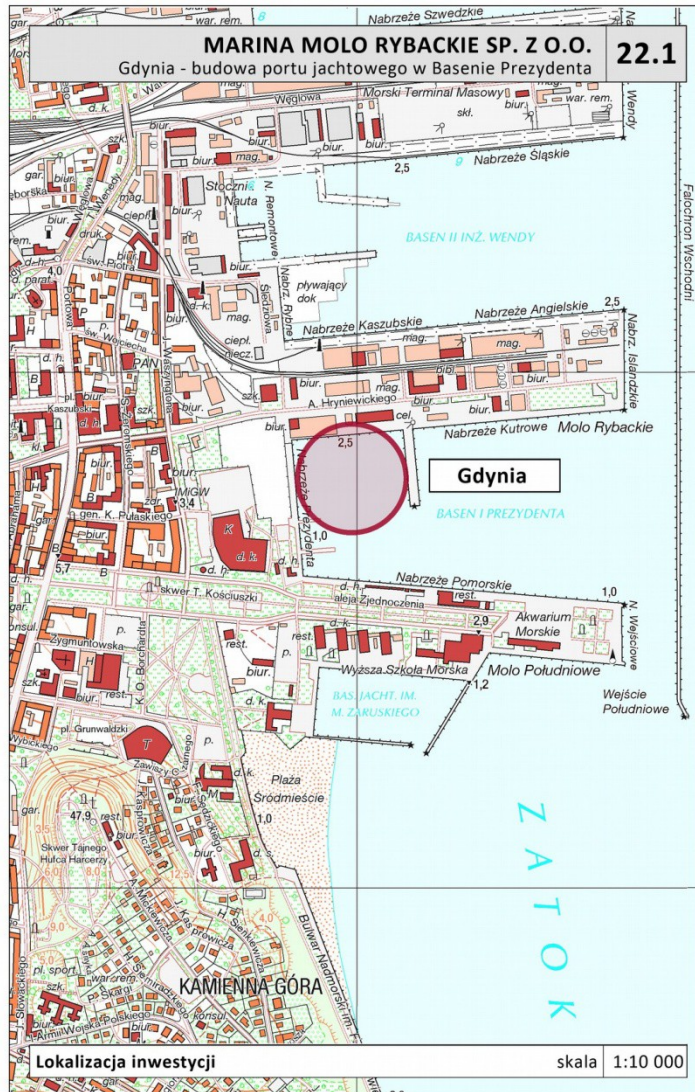
**OZNACZENIA GRAFICZNE**

- GRANICE OPRACOWANIA
- POMOSTY PROJEKTOWANE
- WEJŚCIE DO BUDYNKU/ WEJŚCIE GŁÓWNE
- POSTUMENT Z PRĄDEM I WODA PROJEKTOWANY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- DALBY PROJEKTOWANE
- WYCIEGNIK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOM BEZ CHODNI
- WYCIEGNIK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOM Z CHODNIĄ

**toalety**

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHIT. WANDA GRODZKA, UL. ULKHA 18/5, 80-041 GDAŃSK, TEL. 502 527 410, 502 527 411, FAX: 502 527 412, 502 527 413, E-MAIL: W.GRODZKA@Poczta.onet.pl			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA		
OPRACOWANIE:	JESPOL		
INWESTOR:	URZĄD MIASTA Sopotu		
ROZBUDOWA OFERTY SPORTOWO-ZEGLARSKIEJ: WÓLD (część A Zadania)			
PAZ:	KONCEPCJA	BRANDA	ARCHITEKTURA
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 22.1



**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 22.1



**173**  
miejsc cumowniczych

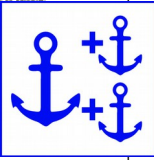
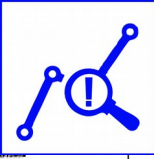
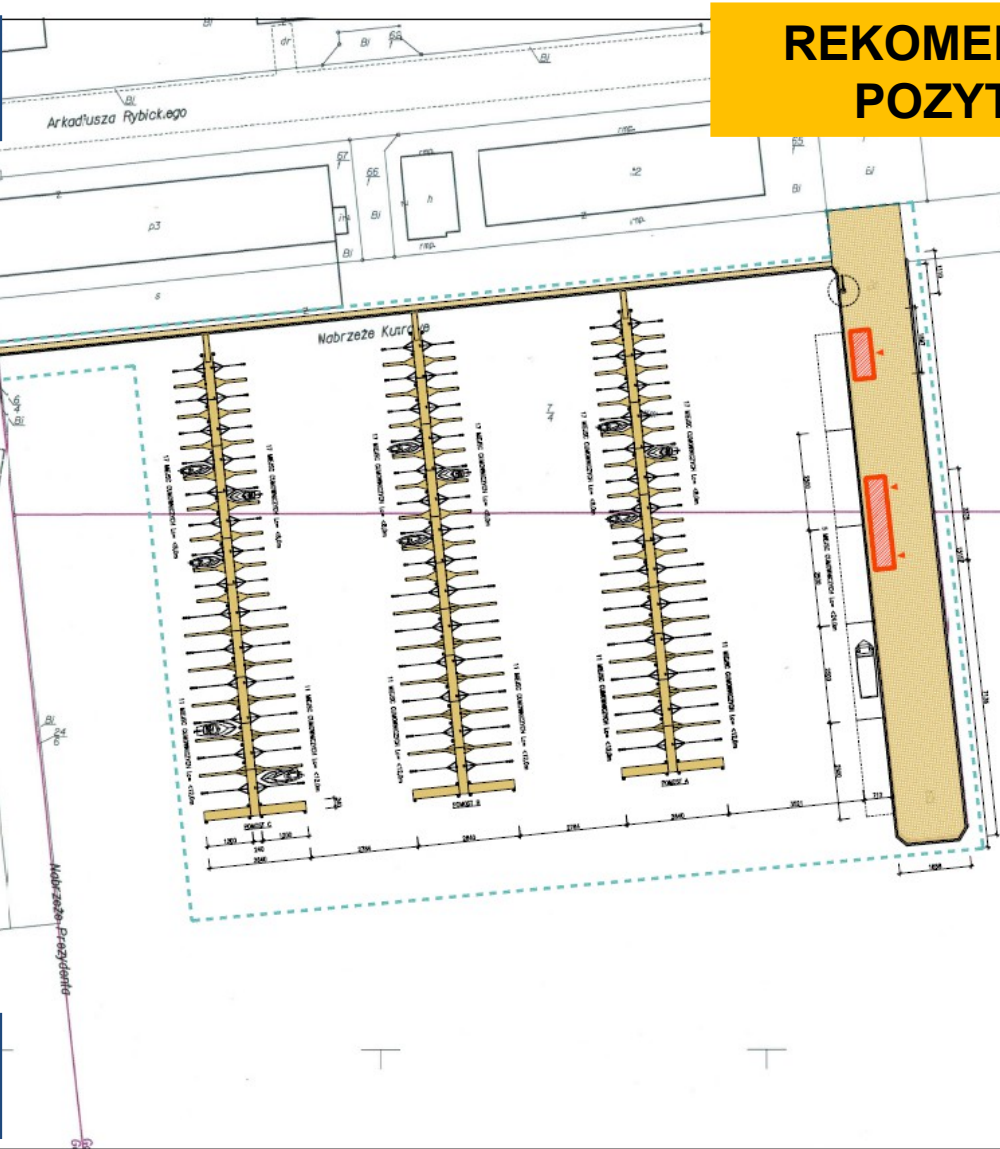
102 miejsca cumownicze  
dł. <8,0m

66 miejsc cumowniczych  
dł. <12,0m

5 miejsc cumowniczych  
dł. <24,0m

**bosmanat +  
toalety**

**REKOMENDOWANE  
POZYTYWNE**

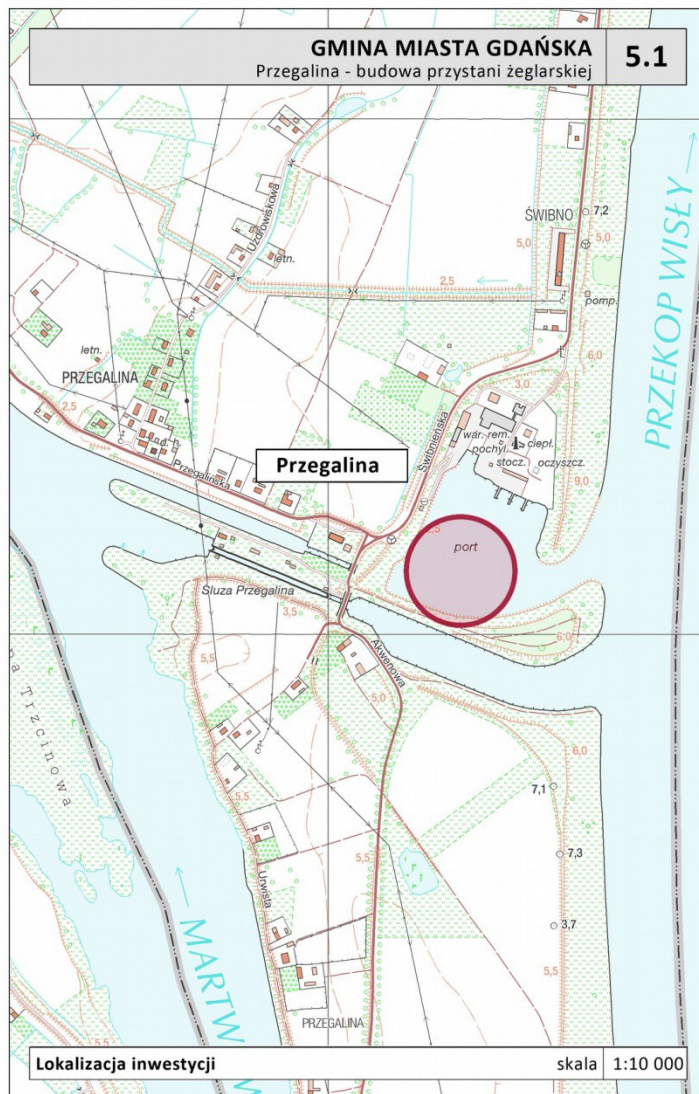


PROJEKT WYKONANY PRZEZ BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNE I INŻYNIERSKIE "ZUT" S.A. W WARSZAWIE	
PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Kozłowski	DATA: 2018 r.
TYTUŁ: Projekt programowo-przestrzenny	SKALA: 1:1000
OPIS: Projekt programowo-przestrzenny	STRONA: 22.1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski	OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski	WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski
WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski	WYKONAŁ: mgr inż. Andrzej Kozłowski



# Lista rezerwowa

# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.1



## LISTA REZERWOWA





## LISTA REZERWOWA

**38**

**miejsc cumowniczych**

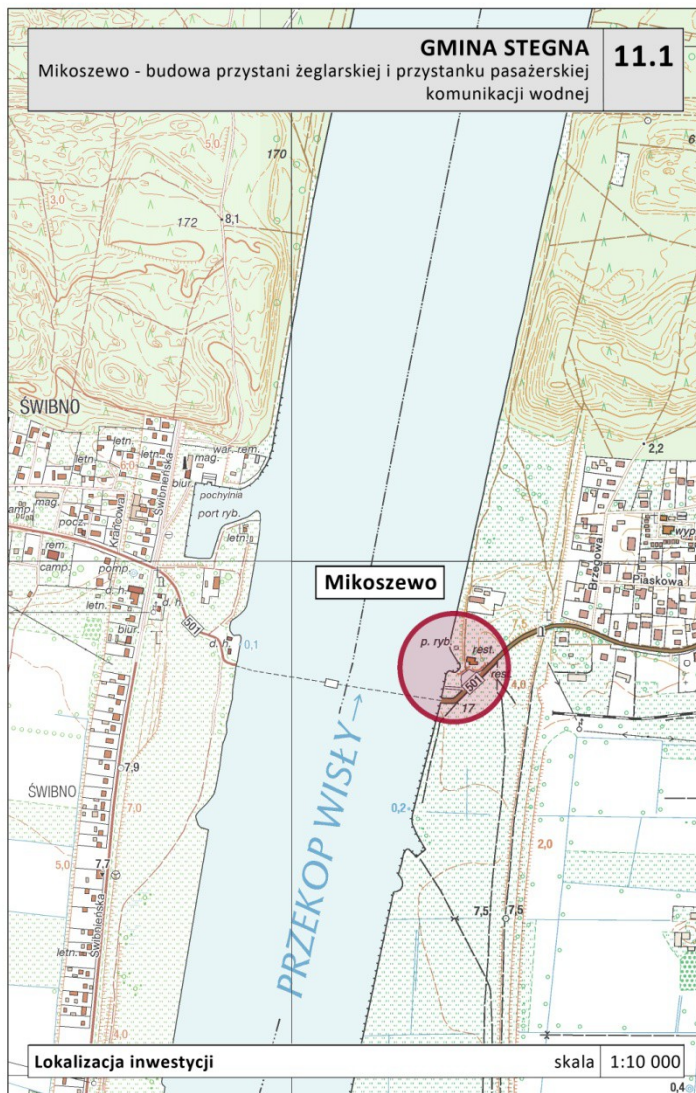
**38 miejsc cumowniczych  
dł. <12,0m**



**plac do zimowania  
ok. 1 500 m<sup>2</sup>**

**bosmanat +  
toalety**

# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 11.1



## LISTA REZERWOWA















# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 11.1



**10**  
miejsc cumowniczych

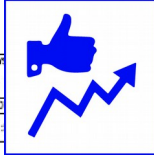
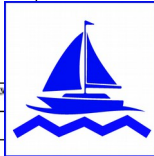
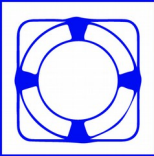
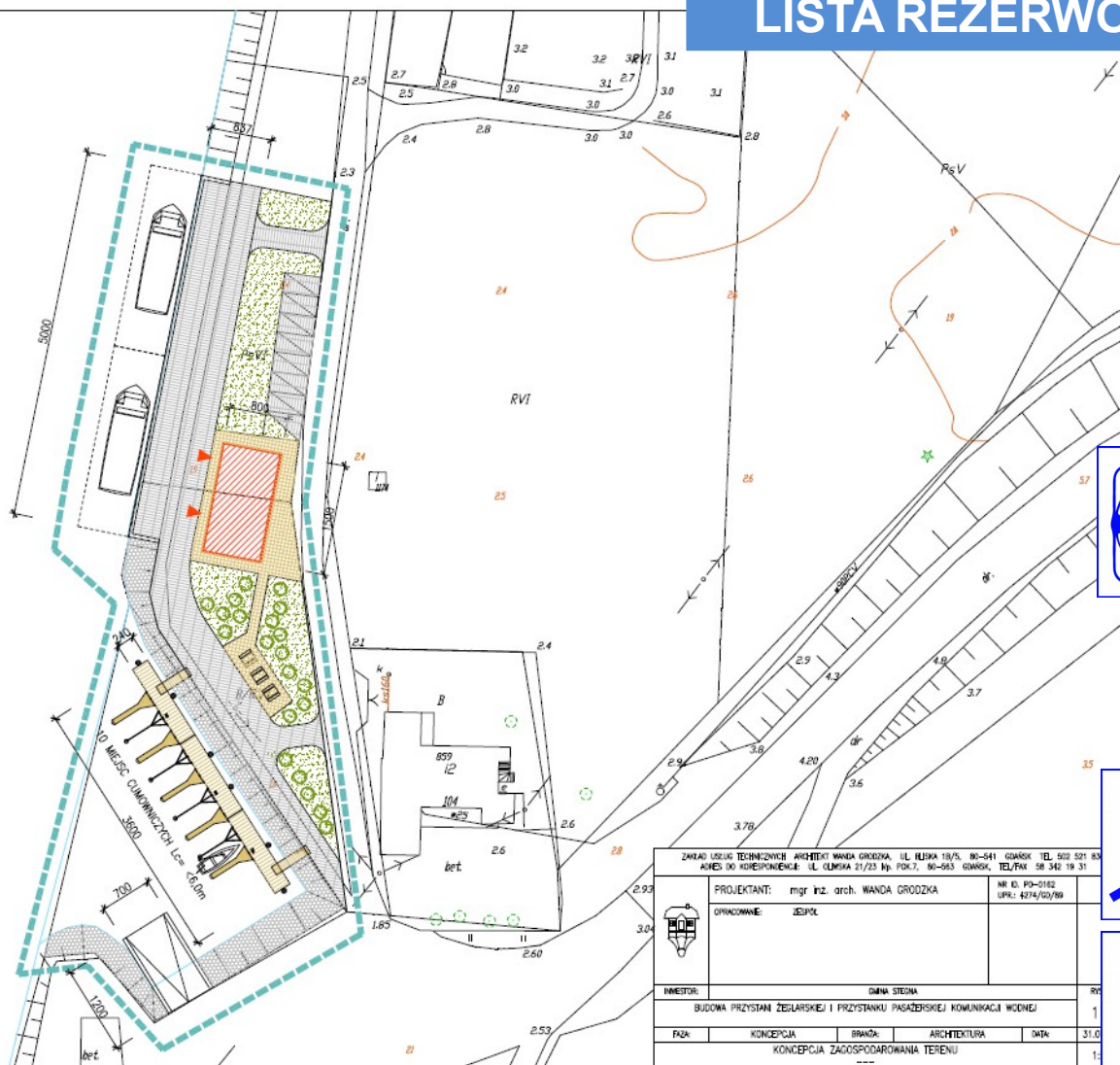
10 miejsc cumowniczych  
dł. <6,0m

50 m nabrzeża dla  
tramwajów wodnych

-  DALBY PROJEKTOWANE
-  WYCIEGNIK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOM BEZ CHODNI
-  WYCIEGNIK CUMOWNICZY PROJEKTOWANY Y-BOM Z CHODNIĄ
-  NAMIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH PROJEKTOWANE
-  NAMIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZO-JEJÓŻY PROJEKTOWANY
-  NABRZEŻE OCZEPOWE PROJEKTOWANE
-  NABRZEŻE UMOCNIONE PROJEKTOWANE
-  POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA PROJEKTOWANA
-  ZIELEŃ WYSOKA PROJEKTOWANA
-  MIEJSCA PARKINGOWE PROJEKTOWANE

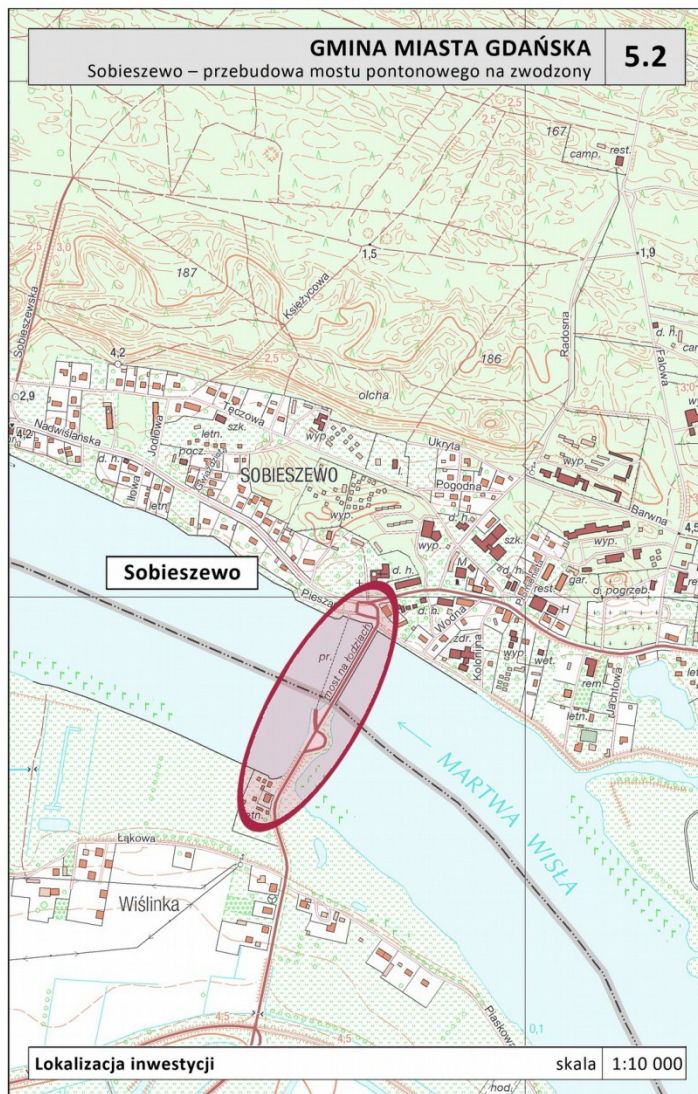
**bosmanat +  
toalety**

## LISTA REZERWOWA



ZAWIADUJĄCY: ZARZĄD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BŁESKA 18/5, 80-641 GDAŃSK, TEL. 502 521 83	
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLIMPIA 21/23 k.p., POK. 7, 80-953 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR D. PO-2182 (UPK: 4274/10/98)
OPRACOWANIE: ZESPÓŁ	
INWESTOR:	DATA STROJA:
BUDOWA PRYZYSTANI ŻEGLARSKIEJ I PRYZYSTANKU PASAŻERSKIEJ KOMUNIKACJI WODNEJ	
FAZ:	KONCEPCJA
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
DATA: 31.0	
KONCEPCJA ZAOPROGRAMOWANIA TERENU	
DATA: 1.1	

# Konceptcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.2

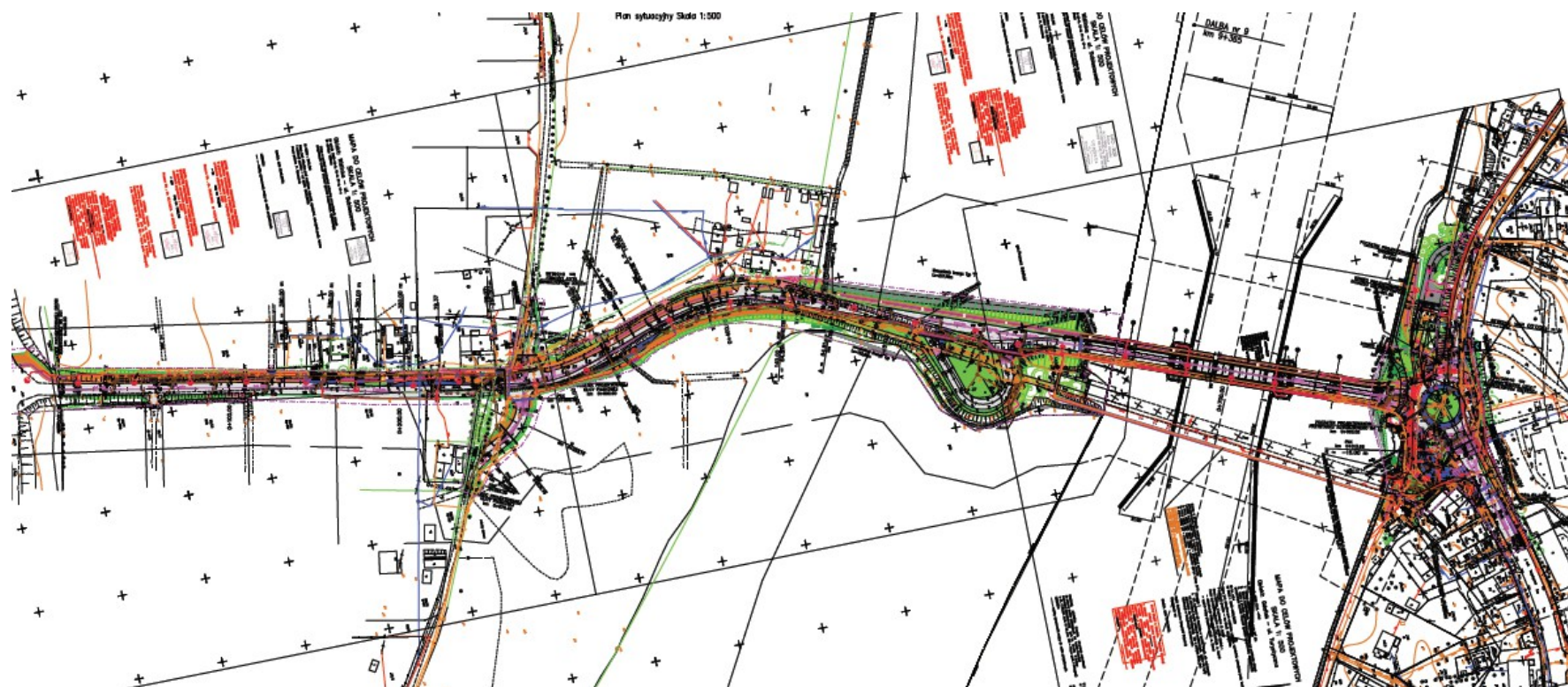


## LISTA REZERWOWA





## LISTA REZERWOWA



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.4



## LISTA REZERWOWA



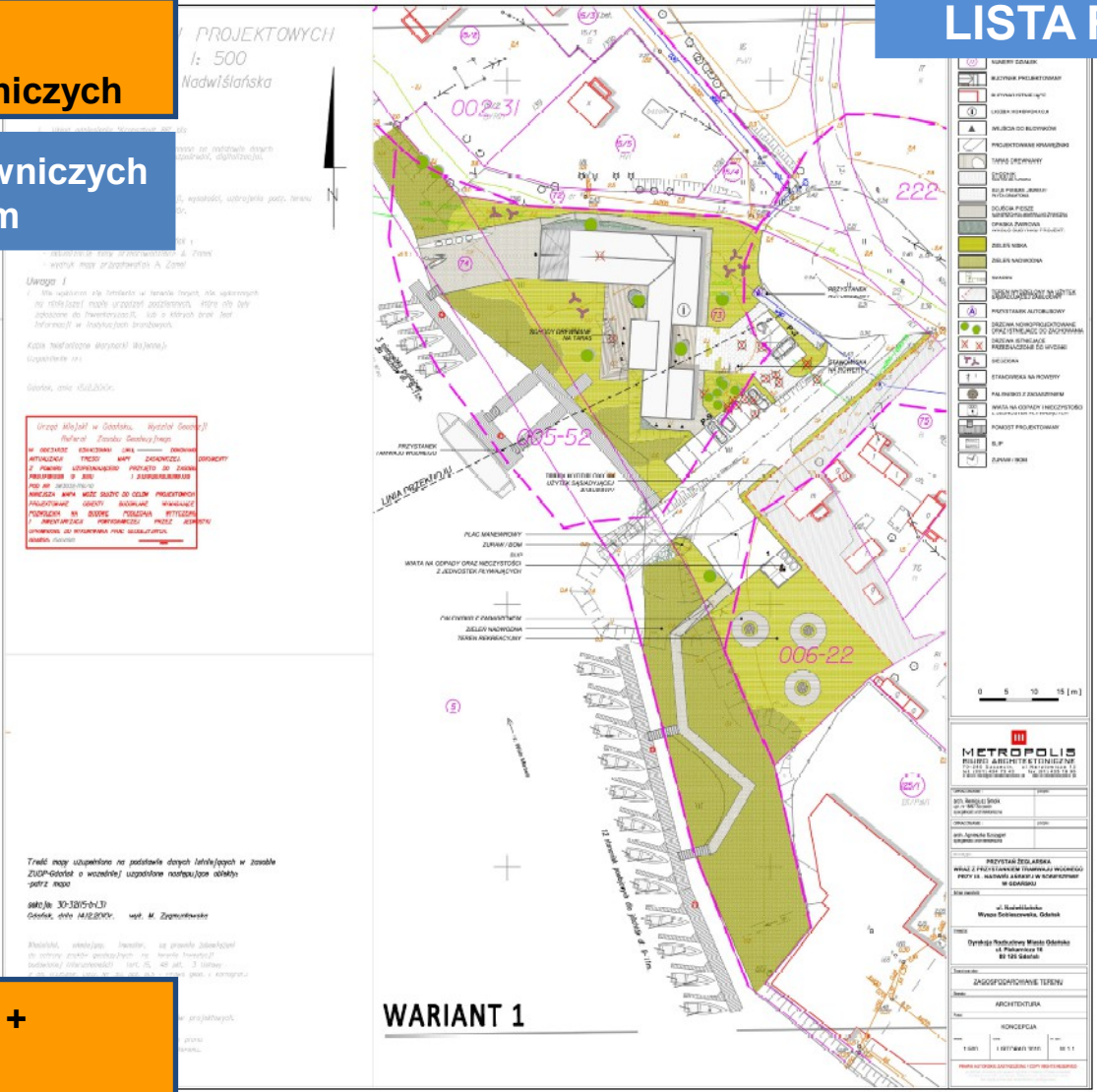
# Konceptcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 5.4



**14**  
**miejsc cumowniczych**

**14 miejsc cumowniczych**  
**dł. <6,0m**

## LISTA REZERWOWA



**bosmanat +  
toalety**



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 20.1

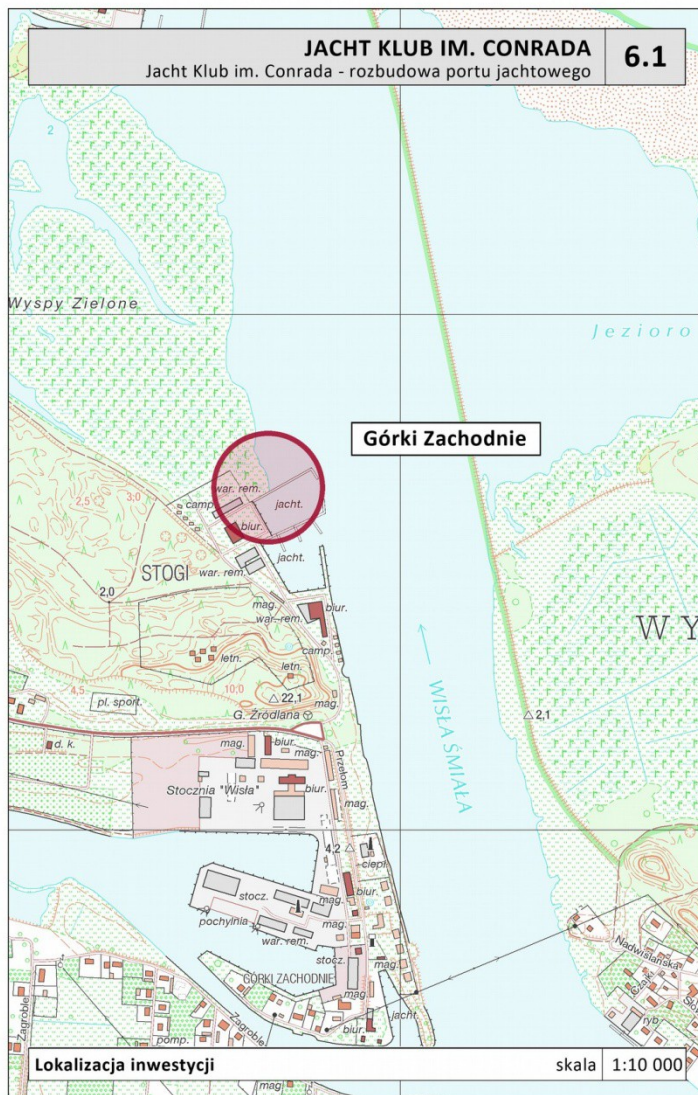


## LISTA REZERWOWA





# Konceptcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 6.1



## LISTA REZERWOWA





# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 6.1



## LISTA REZERWOWA

**64**

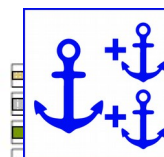
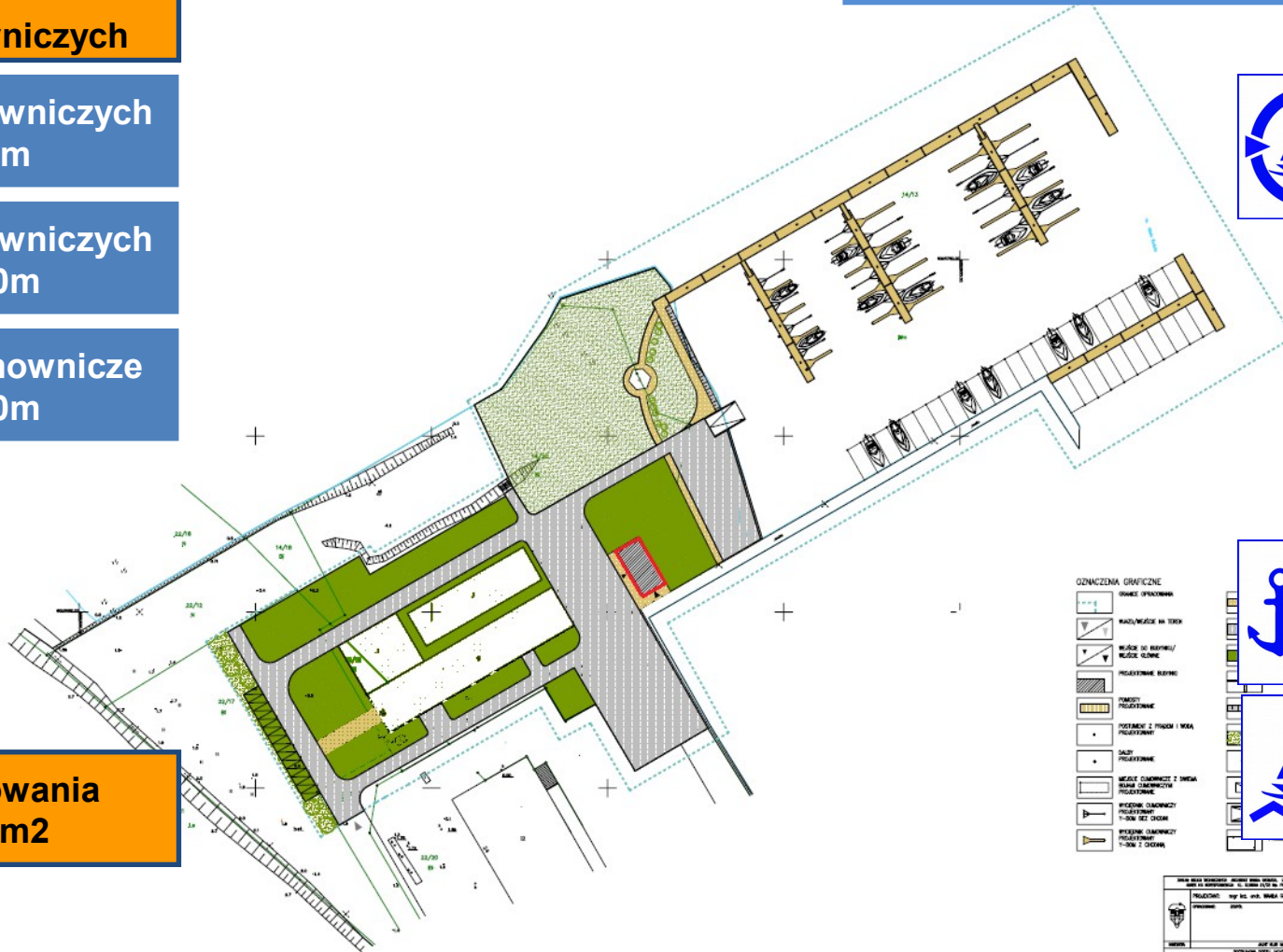
**miejsc cumowniczych**

**18 miejsc cumowniczych  
dł. <8,0m**

**22 miejsc cumowniczych  
dł. <10,0m**

**24 miejsca cumownicze  
dł. <12,0m**

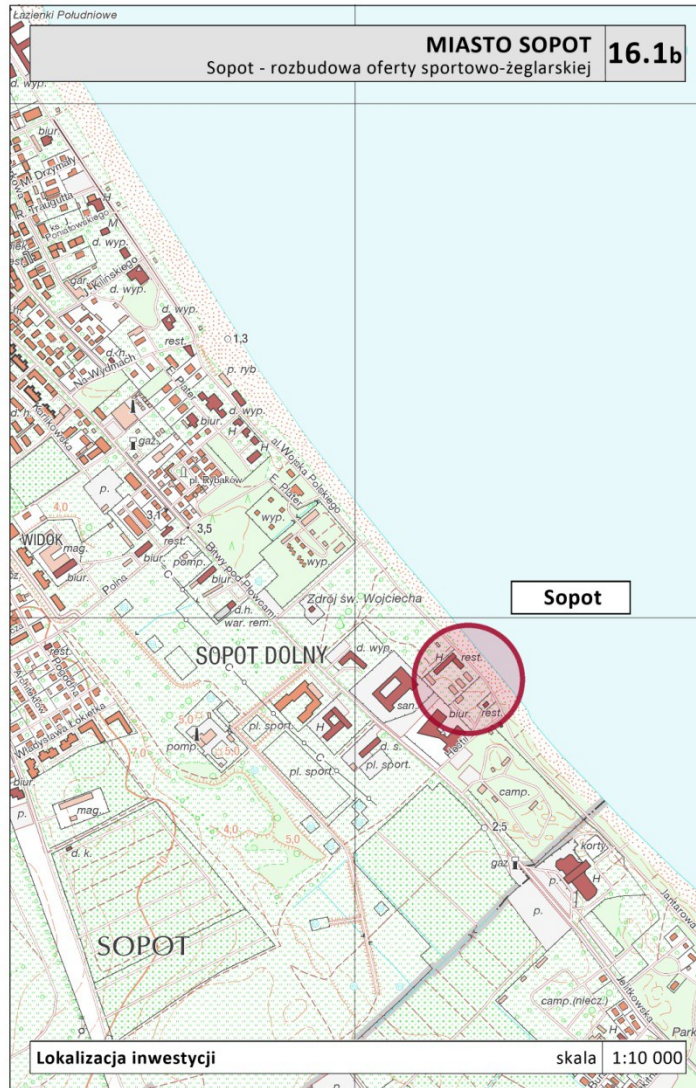
**plac do zimowania  
ok. 2 200 m<sup>2</sup>**



- OZNACZENIA GRAFICZNE
- SIEMKI OPRZYKNIĘTA
  - KADŁOWISKA NA TEREN
  - MIEJSCA DO REZERWU/ MIEJSCA OLIMPIE
  - PROJEKTYWNE BUDYNI
  - POWIERZCHNIE Z TRAWY I WIEJA
  - SALTY
  - MIEJSCA CUMOWNICZE Z INNEJ
  - WYKONANE CUMOWNICZE
  - WYKONANE CUMOWNICZE
  - WYKONANE CUMOWNICZE

MIASTO BIAŁA PODLASKA, UL. POLSKA 10, 17-100 BIAŁA PODLASKA, POLSKA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAREK BRZECHA	MIĘSIĄC: maj 2014
PROJEKT: 2014	MIĘSIĄC: maj 2014
MIASTO BIAŁA PODLASKA, UL. POLSKA 10, 17-100 BIAŁA PODLASKA, POLSKA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAREK BRZECHA	MIĘSIĄC: maj 2014
PROJEKT: 2014	MIĘSIĄC: maj 2014
MIASTO BIAŁA PODLASKA, UL. POLSKA 10, 17-100 BIAŁA PODLASKA, POLSKA	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAREK BRZECHA	MIĘSIĄC: maj 2014
PROJEKT: 2014	MIĘSIĄC: maj 2014

# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 16.1b



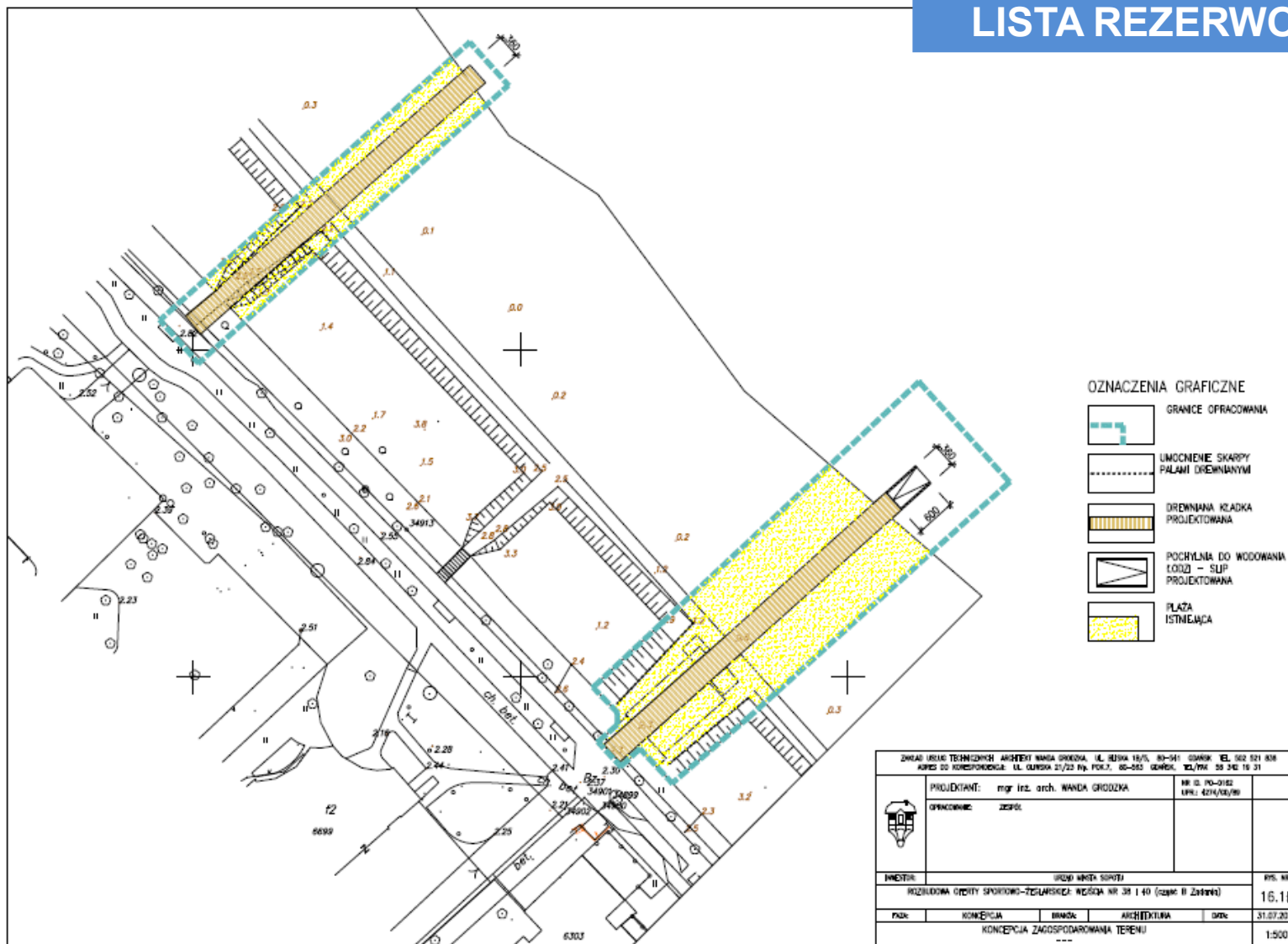
## LISTA REZERWOWA



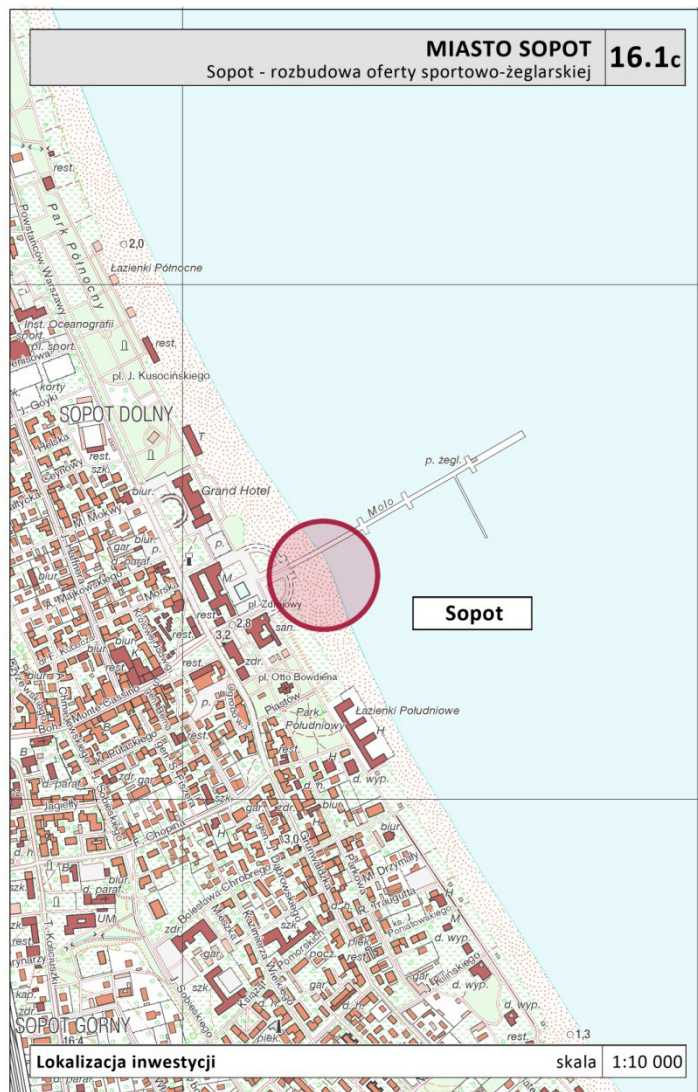
# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 16.1b



## LISTA REZERWOWA



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 16.1c



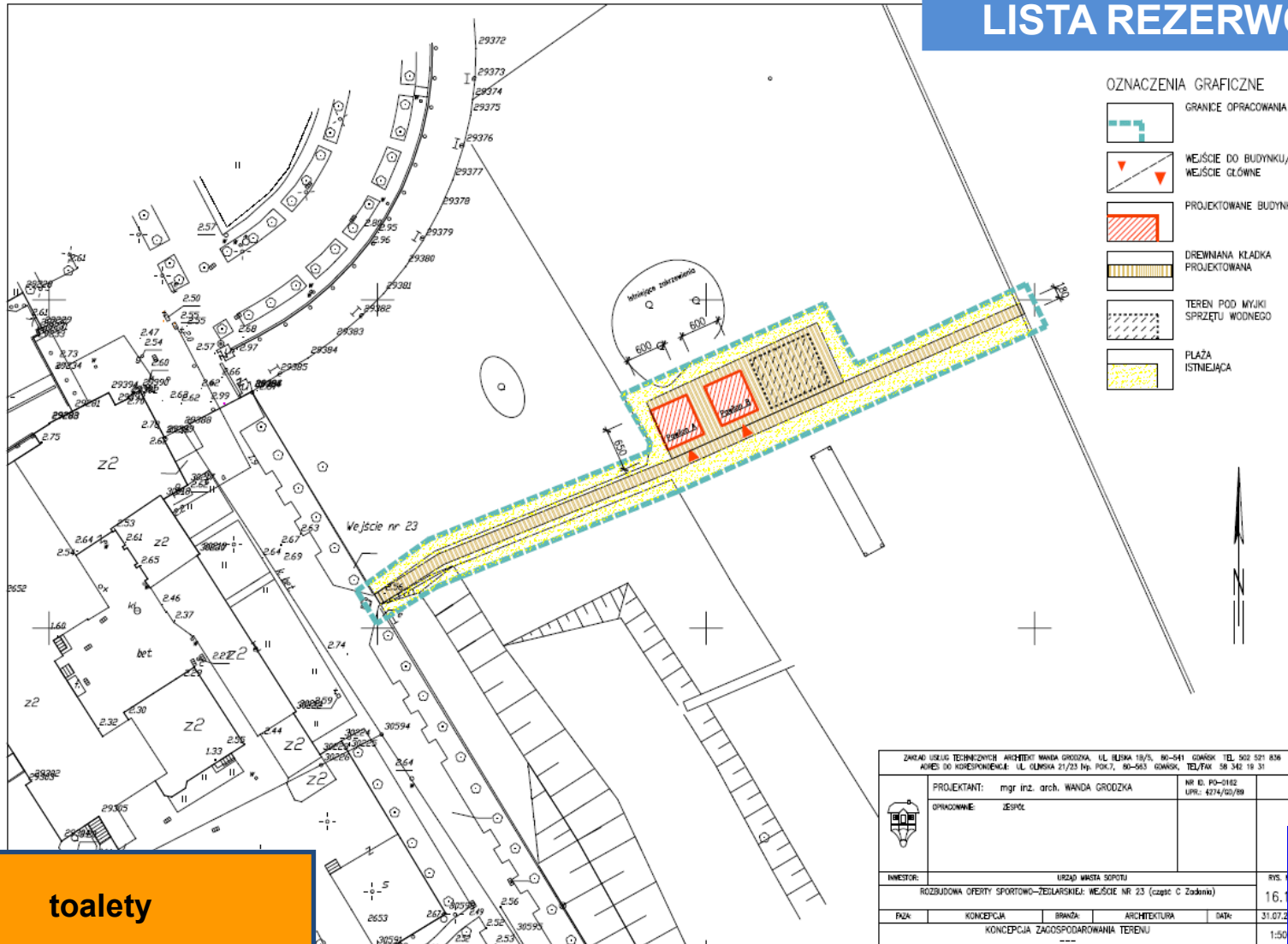
## LISTA REZERWOWA



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 16.1c



## LISTA REZERWOWA



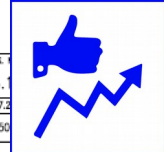
### OZNACZENIA GRAFICZNE

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU/  
WEJŚCIE GŁÓWNE
-  PROJEKTOWANE BUDYNKI
-  DREWNIANA KLADKA  
PROJEKTOWANA
-  TEREN POD MYJKI  
SPRZĘTU WODNEGO
-  PŁAZA  
ISTNIEJĄCA



**toalety**

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BILSKA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 836 KONES DO KORESPONDENCJE: UL. OLIMSKA 21/23 I Pr. POK. 7, 80-063 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31			
PROJEKTANT:	mjr inż. arch. WANDA GRODZKA	NR IS. PO-0162	
OPRACOWANIE:	ZEŚRZC	UPR. 4274/02/89	
INWESTOR:	URZĄD MIASTA Sopotu		rys. 1
ROZBUDOWA OFERTY SPORTOWO-ZIELARSKIEJ: WEJŚCIE NR 23 (część C Zadania)			16.
FAZA:	KONCEPCJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 31.07.2
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:50



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 10.1a



## LISTA REZERWOWA



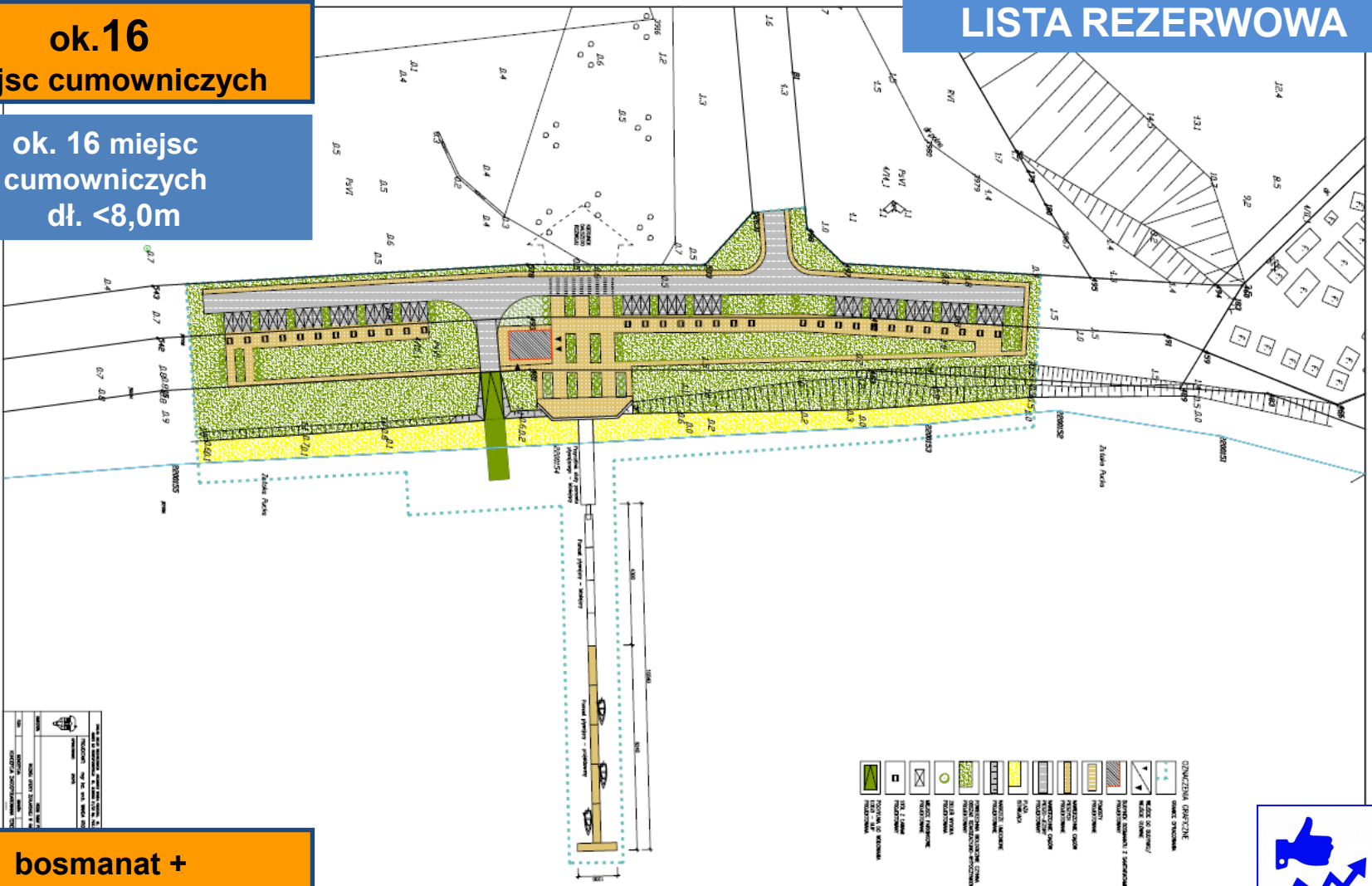
# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 10.1a



**ok.16  
miejsc cumowniczych**

**ok. 16 miejsc  
cumowniczych  
dł. <8,0m**

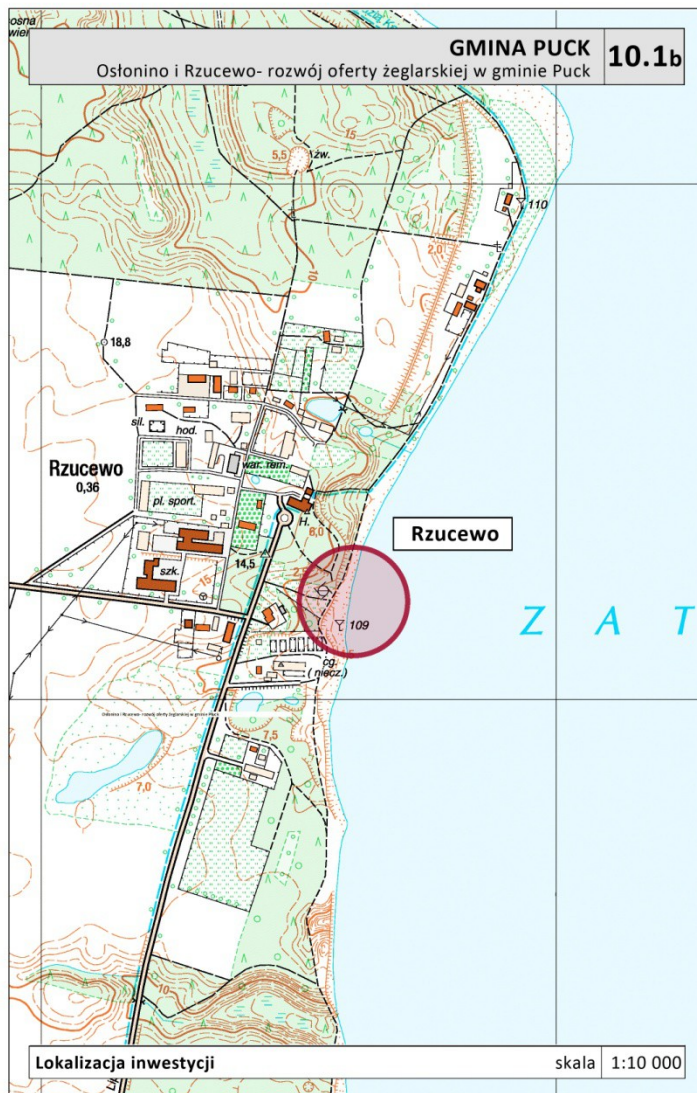
## LISTA REZERWOWA



**bosmanat +  
toalety**



# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 10.1b



## LISTA REZERWOWA





# Koncepcja programowo – przestrzenna: Omówienie Karty Zadania nr 10.1b

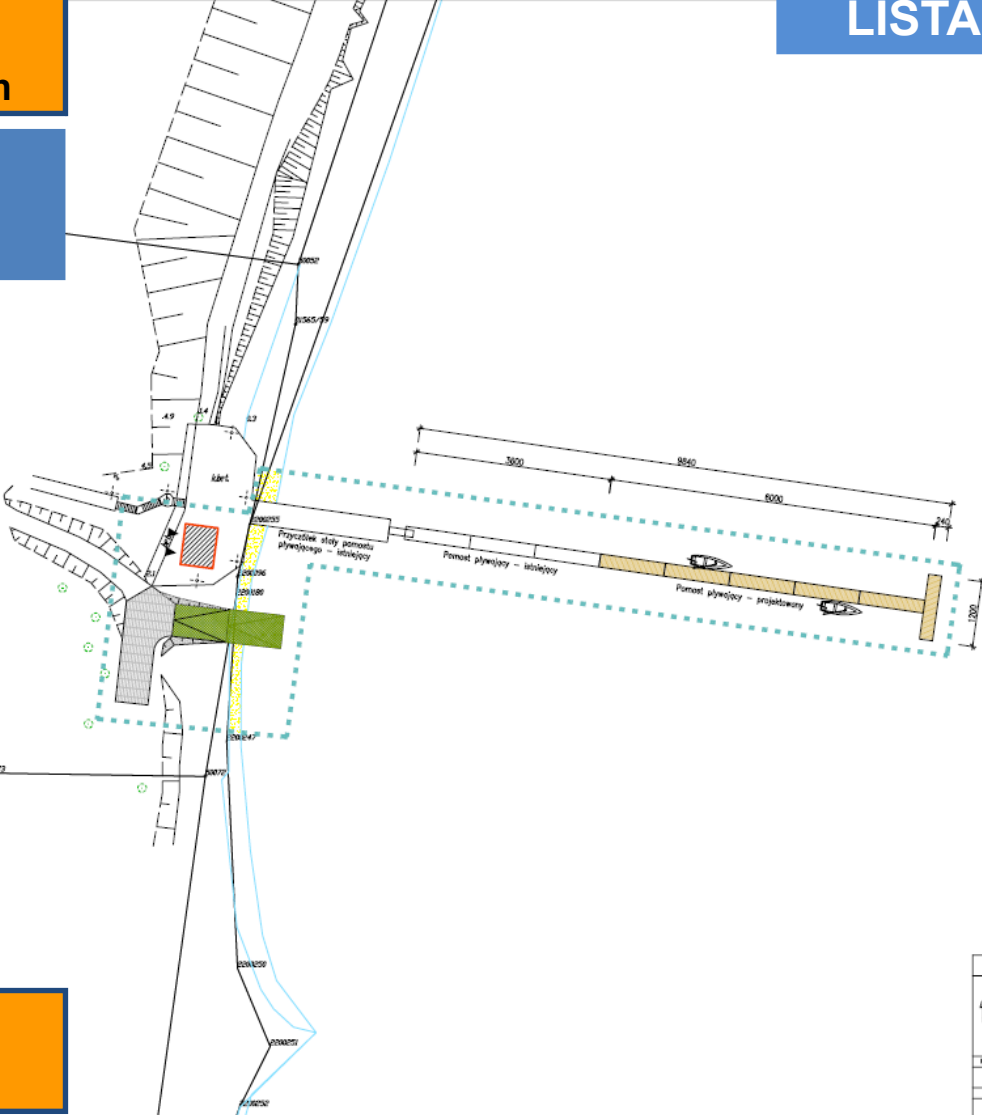


**ok.16  
miejsc cumowniczych**

**ok. 16 miejsc  
cumowniczych  
dł. <8,0m**

## LISTA REZERWOWA

**toalety**



### OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- MEJSCE MEJSCE
- PROJEKT SEZONU SANITARNY
- POMOST PROJEKT
- NAPRZĘCZ PŁYWAJĄCY PROJEKTOWANY
- PLAŻA ISTNIEJĄCA
- NAPRZĘCZ LMOONONE PROJEKTOWANE
- POCHYLNIA DO WODOWANIA IZOB - ŚLIF PROJEKTOWANA



BIURO GŁÓWNE: ul. SIKORSKA 16/17, 01-644 WARSZAWA			
BIURO REGIONALNE: ul. KRAKOWSKA 12, 05-845 BLAGOWIEC			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GROCHOWA		NR DZ. 10-4182
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. WANDA GROCHOWA		OPR. 4574/07/08
MIEJSCE:		UL. GURTY POKI	RY. 16
ROZKŁAD ODRY: ZŁAZOWKA W GARDIE PŁEK		10.1b	
Faza: Koncepcja		branża: architektura	data: 31.07.2015
Koncepcja zagospodarowania terenu - RZUCZENIE		1:500	

# Dlaczego rekomendacje nie oznaczają obietnicy dofinansowania, czyli dalsze kroki w ramach Analizy Wykonalności



## **Analiza prawna**

1. Analiza modeli partnerstw i wskazanie optymalnego
2. Pomoc publiczna – analiza występowania i skutków
3. Trwałość przedsięwzięcia
4. Analiza kwalifikowalności VAT

## **Uwarunkowania finansowe**

1. Zdolność inwestycyjna beneficjenta
2. Poziom dofinansowania
3. Maksymalna wartość projektu – 5 mln euro (ok. 20 mln zł)
4. Wielkość budżetu Przedsięwzięcia strategicznego (81,27 mln zł plus środki beneficjentów)
5. Konieczność ujęcia nakładów na dokumentację, promocję, zarządzanie



## *Inne uwarunkowania realizacyjne*

1. Wyniki konsultacji społecznych i opiniowania Koncepcji
2. Analiza środowiskowa
3. Harmonogram wdrożenia



**Dziękujemy za uwagę  
i  
zapraszamy do  
dyskusji**



***Jakub Kołodziejczak  
Zakład Usług Technicznych  
Architekt Wanda Grodzka***

***Grzegorz Tomaszewski  
DS Consulting Sp. z o.o.***